

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Tenho um terreno registrado em meu nome antes do casamento, e o regime adotado foi comunhão parcial de bens. Após o casamento, construí sozinho uma casa nesse terreno — minha esposa não trabalhava na época da construção, nem na data do habite-se, quando o imóvel passou a estar apto para habitação. Gostaria de um esclarecimento: em caso de divórcio, minha esposa teria direito a alguma parte dessa casa construída depois do casamento? Como ficaria a divisão do imóvel nessa circunstância? (Wallace Costa, Penha Circular).

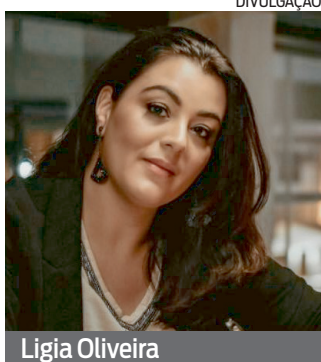
Partilha de bens: quando a obra integra o patrimônio comum?

Segundo a advogada Ligia Oliveira, no caso apresentado, há dois bens que precisam ser analisados: o terreno e a construção. “Durante o casamento sob o regime de comunhão parcial de bens, não existe a ideia de ‘construí sozinho’, já que o esforço comum é presumido”, explica.

“O trabalho doméstico, o cuidado com a casa, com os filhos e a gestão do lar são atividades que, embora muitas vezes invisibilizadas pela sociedade, têm valor jurídico”, afirma.

Assim, a advogada esclarece que o terreno adquirido antes do casamento permanece como bem particular do leitor. Já a construção realizada no local é considerada uma benfeitoria.

Mesmo que a esposa não tenha exercido atividade remunerada nem contribuído financeiramente para a obra, Ligia Oliveira ressalta que esse é o entendimento consolidado da legislação e da Justiça.



Ligia Oliveira

Em situações como essa, laudos técnicos e avaliações imobiliárias costumam ser decisivos para calcular corretamente a valorização do imóvel. Por isso, a orientação jurídica desde o início do processo pode evitar disputas prolongadas e garantir uma partilha mais equilibrada, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328

Previsão é de chuva para os próximos dias

Clima será influenciado pela atuação de canal de umidade

O tempo para o fim de semana deverá permanecer nublado com previsão de chuva. Com o sol entre nuvens, cariocas aproveitaram a manhã de ontem na Praia do Leme, na Zona Sul.

De acordo com o Sistema Alerta Rio, entre hoje e a próxima segunda-feira (9), o clima na cidade será influenciado pela atuação de um canal de umidade sobre o Sudeste. O céu estará nublado e há previsão de pancadas de chuva isoladas a qualquer momento.

Hoje e amanhã as temperaturas máximas permanecerão nos 32°C e a mínima irá variar entre 20°C e 21°C, respectivamente. No domingo (7), o céu também estará encoberto, com temperaturas entre 28°C e 19°C.

Na segunda-feira (9) a chuva passa a ser fraca a moderada. Os termômetros voltam a bater 30°C, com mínima também de 19°C.

TEMPORAL CAUSOU ESTRAGOS

De acordo com Centro de Operações Rio, uma chuva de moderada a forte atingiu as zonas Oeste e Sudoeste na noite desta quarta-feira (4). Além disso, municípios da Baixada Fluminense também foram afetados.

Em Nova Iguaçu, por exemplo, o Rio Botas transbordou e deixou ruas alagadas na região. A cidade chegou a entrar em Estágio de



ÉRICA MARTIN

Mesmo com sol entre nuvens, os cariocas aproveitaram dia de praia

Alerta devido as chuvas.

Ainda segundo o Centro de Operações, os maiores acumulados de chuva ocorreram a partir das 20h de quarta (4) até as 4h15 de ontem nas seguintes estações: Grota Funda com 47,2mm; Guaratiba com 43,2mm; Bangu com 35,2mm; Jacarepaguá/Tanque com 32,0mm;

Recreio dos Bandeirantes com 32,0mm.

Em Petrópolis, na Região Serrana, ruas também ficaram alagadas. A Defesa Civil registrou sete ocorrências, todas sem gravidade, por conta da forte chuva. Houve ainda pequenos deslizamentos de terra e quedas de árvores.



Mattos dedicou 33 anos ao MP

Ex-procurador de Justiça pede aposentadoria

Ex-procurador-geral de Justiça, Luciano Mattos apresentou, ontem, o seu pedido de aposentadoria no cargo de promotor do Ministério Público do Estado do Rio.

Com mais de 33 anos de MP, ele iniciou sua trajetória na instituição ainda como servidor nível médio no ano 1992, aprovado por concurso público. Em 1995, começou a atuar como promotor, tendo atuação destacada na Região dos Lagos, em Niterói e na capital. Foi coordenador regional, de apoio institucional, supervisor de estágio e teve ativa participação associativa, tendo sido diretor e presidente da AMPERJ (Associação do MPRJ).

Chegou à chefia do MP em janeiro de 2021, cargo que exerceu por quatro anos. Atualmente exerce as funções de assessor de Relações Institucionais da Corregedoria Nacional do Ministério Público.

COLINA - SHOPPING CENTER LTDA torna público que recebeu da PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO JOÃO DE MERITI a LICENÇA DE OPERAÇÃO - LO Nº125/2026, com validade até 26/01/2032, que aprova atividade de shopping center, gestão e administração da propriedade imobiliária, incluindo a operação de (cinco) geradores com total de potência de 2200 KVA, incluindo praça de alimentação e estacionamento com 25.565 m² de área, exceto outras atividades, situado a RUA MARIA SOARES SENDAS, 111, VENDA VELHA - SÃO JOÃO DE MERITI. (Processo Nº 6550/2015)

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COORDENADORIA TÉCNICA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 087/2026
A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 06/03/2026 às 10:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE MATERIAIS DE PINTURA. Proc. SEI-260006/059311/2025.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 088/2026
A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 06/03/2026 às 10:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE CATETER. Proc. SEI-260007/000202/2026.

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 089/2026
A FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - UERJ torna público que realizará no dia 06/03/2026 às 10:00h, a licitação para AQUISIÇÃO DE AGENTE HEMOSTÁTICO. Proc. SEI-260007/010955/2025.

Editais e anexos disponíveis no site: www.compras.rj.gov.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 20 de fevereiro de 2026, a partir das 10h00min
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2026, a partir das 14h00min (horário de Brasília)

Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Dr. João Marques Maurício, nº 269 - Gramado - Embu das Artes/SP - CEP: 06816-040. FÁZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor FIDUCIÁRIO BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 30.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 0010293763, firmado em 26/01/2022, com o(s) FIDUCIANTE(S) JOSÉ LUIZ DA SILVA, maior, inscrito no CPF nº 080.725.467-32, no dia 20 de fevereiro de 2026, a partir das 10h00min em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 376.763,97 (trezentos e setenta e seis mil, setecentos e sessenta e três reais e noventa e sete centavos), o imóvel matriculado sob nº 9.644 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Volta Redonda/RJ, constituído pela Casa situada na Avenida Marechal Mascarenhas de Moraes, nº 19, lote 154/04, Bairro Retiro, em Volta Redonda/RJ, com área de terreno de 180,00m² e área construída de 128,94m². Cadastro Municipal: 5.129.011.000.6. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consócio conforme RUI7 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24 de fevereiro de 2026, a partir das 14h00min, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 194.000,00 (Cento e noventa e quatro mil reais), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a): Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. Dossiê: 02.26277.

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUISSAMÃ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
AVISO DE ADIAMENTO "SINE DIE"
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 005/2026
Processo Administrativo Nº 596/2025

O Município de Quissamã torna público, que em decorrência à necessidade de ajustes internos no objeto do processo, fica adiado "SINE DIE" o procedimento licitatório, correspondente ao Pregão Eletrônico nº 005/2026, cujo o objeto é a contratação de instituição bancária legalmente reconhecida pelo Banco Central do Brasil para prestação de serviços de emissão e administração do cartão magnético de crédito como meio de pagamento de pequenas despesas realizadas em regime de Suprimento de Fundos.

Quissamã (RJ), 05 de fevereiro de 2026
Denise Pessanha
Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA

AVISO DE REVOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 029/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº : 5046/2025

A Prefeitura Municipal de Mangaratiba, através de seu Agente de Contratação/Pregoeiro, vem REVOGAR O PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 029/2025, cujo o objeto: Registro de Preços para a Contratação de empresa especializada em serviços de atividades paisagísticas, com fornecimento de mão-de-obra exclusiva, incluindo equipamentos, materiais e insumos necessários à sua execução, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca e seus espaços sociais por um período de 12 (doze) meses, conforme despacho da Secretaria Municipal de Agricultura e Pesca e por motivo de conveniência e oportunidade de interesse público com fundamento no Art. 71 da Lei Federal 14.133/2021.

Mangaratiba, 05 de fevereiro de 2026.
Mariana de Vasconcellos Pontes Alves
Agente de Contratação/Pregoeiro
Portaria nº: 3183/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA
Nº 003/2026 – UASG 985909

O Agente de Contratação do Município de Saquarema, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados o adiamento SINE DIE da concorrência pública eletrônica nº 003/2026. **Objeto:** Contratação de empresa(s) qualificada para a construção de um Centro Educacional Especializado para Pessoas com Transtorno do Espectro Autista, no Município de Saquarema/RJ, conforme processo administrativo nº 14.337/2025. **Tipo de Licitação:** Concorrência Pública Eletrônica. **Obs:** O adiamento se dá para readequação do termo de referência. Saquarema, 5 de fevereiro de 2026. Ingrid Strino da Conceição - Agente de Contratação.

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
CO - SMI Nº 90003/2026

PROCESSO: SEI 006700.000119/2026-19
OBJETO: RECONSTRUÇÃO PARCIAL, RESTAURAÇÃO DAS FACHADAS E ADEQUAÇÕES DOS IMÓVEIS NO CENTRO CULTURAL CORDÃO DO BOLA PRETA LOCALIZADAS NA RUA DO LAVRADIO Nº 90, CENTRO - II R.A., A.P. 1.1
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Maior Desconto Global.
PRAZO DE EXECUÇÃO: 240 (duzentos e quarenta) dias.
VALOR ESTIMADO GLOBAL: R\$ 8.299.957,62 (oito milhões, duzentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e dois centavos).
DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 20/03/2026 às 10:30h. (Horário de Brasília).
LOCAL: www.gov.br/compras/pt-br
FULCRO: Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

*Publicação no D.O. de 06/02/2026

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
SUBSECRETARIA DE GESTÃO
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
CO - SMI Nº 90011/2026

PROCESSO: SEI 000620.000005/2026-82
OBJETO: BAIRRO MARAVILHA OESTE - OBRAS DE INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO NO LOTEAMENTO ANA LÚCIA, NO BAIRRO DE COSMOS NA ÁREA DA I/SUBICGO/3º GO - XVIII R.A. – AP 5.2.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: Maior Desconto Global.
PRAZO DE EXECUÇÃO: 480 (quatrocentos e oitenta) dias.
VALOR ESTIMADO GLOBAL: R\$ 10.973.376,47 (dez milhões, novecentos e setenta e três mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e sete centavos).
DATA E HORA DA ABERTURA DA LICITAÇÃO: 20/03/2026 às 11:00h. (Horário de Brasília).
LOCAL: www.gov.br/compras/pt-br
FULCRO: Lei Federal n.º 14.133/2021 e suas alterações posteriores.

*Publicação no D.O. de 06/02/2026

CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE SAÚDE DA BAIXADA FLUMINENSE - CISBAF
CNPJ 03.681.070/0001-40
AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO 006/2026
PROCESSO 082/2026

Fundamento: artigo 74, I da Lei 14.133/2021 e art. 96 da Resolução do CISBAF 003/2024. A Secretaria Executiva do CISBAF, em conformidade com o art. 74 da Lei 14.133/21, e na Resolução CISBAF nº 003/2024, torna público para as pessoas jurídicas de direito privado interessadas em participar, de forma complementar do Sistema Único de Saúde nos Municípios da Baixada Fluminense, ao credenciamento de pessoas jurídicas de direito privado para prestação de serviços de média e alta complexidade de forma complementar ao Sistema Único de Saúde (SUS) referente a serviços especializados na área da saúde, de acordo com as especialidades constantes na Tabela CISBAF, visando o atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde dos Municípios que compõem o CISBAF - Consórcio Intermunicipal de Saúde da Baixada Fluminense, respeitadas as condições estabelecidas no edital. Os interessados em participar do processo de credenciamento deverão preencher os anexos de acordo com as especialidades, valor e exigências estabelecidas no Edital. O Período de entrega dos documentos será realizado de forma permanente, ocasião em que a Comissão realizará a conferência dos documentos enviados. O credenciamento será realizado de forma on-line através de software próprio e poderá ser solicitado através do e-mail: credenciamento@cisbaf.org.br. O edital e seus anexos encontram-se à disposição dos interessados no site do CISBAF, endereço www.cisbaf.org.br ou através do e-mail: credenciamento@cisbaf.org.br. Nova Iguaçu, 05 de fevereiro de 2026.
Rosângela Bello - Secretária Executiva do CISBAF.

FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SMS/PMVR
AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90015/2026
Processo SEI nº 12.060-00016587/2025/FMS/SMS. Tipo Menor Preço
– Objeto: Aquisição de raticida. Data: 25/02/2026 às 09h – UASG 926.850
<http://www2.voltaredonda.rj.gov.br/servicos/licitacao> e www.gov.br/compras/pt-br. Tel: (24)3512-8210. Milane da Rocha Modesto - Pregoeira

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE ADIAMENTO SINE DIE CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA
Nº 002/2026 – UASG 985909

O Agente de Contratação do Município de Saquarema, no uso de suas atribuições legais, comunica aos interessados o adiamento SINE DIE da concorrência pública eletrônica nº 002/2026. **Objeto:** Contratação de empresa(s) qualificada para reforma e ampliação da Escola Municipal Vilatur, no Município de Saquarema/RJ, conforme processo administrativo nº 12.581/2025. **Tipo de Licitação:** Concorrência Pública Eletrônica. **Obs:** O adiamento se dá para readequação do termo de referência. Saquarema, 5 de fevereiro de 2026. Ingrid Strino da Conceição - Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Divisão de Licitação
AVISO DE REMARCAÇÃO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 01/2025 - REMARCAÇÃO

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE LINKS DE INTERNET (DEDICADO E COMERCIAL).
Modalidade: Pronta Contratação, menor valor global - Modo de disputa: Aberto

Recebimento das Propostas: A partir do dia 09/02/2026 às 15:00 h ao dia 27/02/2026 às 09:30h Abertura e Julgamento das Propostas: As 09:30h do dia 27 de fevereiro de 2026
Início da Sessão de Disputa de Preços: As 10:00h do dia 27 de fevereiro de 2026
Local/Plataforma: Bolsa de Licitações e Leilões do Brasil – BLL (www.bll.org.br)

OBS.: Edital disponível no site da Prefeitura no endereço: www.sjriopreto.rj.gov.br. Plataforma BLL. Compras no endereço: www.bll.org.br, portal da transparência e PNCP a partir das 15:00 horas do dia 09/02/2026.

INFORMAÇÕES: Secretaria Municipal de Administração, sito a Rua Professora Maria Emília Esteves, 691, Centro, 2º andar, no prédio da Prefeitura Municipal de São José do Vale do Rio Preto – RJ, e-mail: admlcitriopreto@gmail.com ou através do telefone (0xx) 24 2224-1552, no horário de 09:30 às 16:30 horas.

São José do Vale do Rio Preto, 5 de fevereiro de 2026.
RÉGIS SILVEIRA DA SILVA
Chefe da Divisão de Licitação

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BONITO

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 04/2026

A Prefeitura Municipal de Rio Bonito, Estado do Rio de Janeiro, torna público que fará realizar o Pregão Eletrônico nº 04/2026, regido pela Lei Federal 14.133/2021, na plataforma do Portal de Compras Públicas - <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>, cuja licitação será dirigida pela Agente de Contratação, devidamente autorizada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, conforme adiante especificada:
Processo: 719/2026
Objeto: O presente Termo de Referência tem por objeto o registro de preços para futura e eventual aquisição de roçadeiras profissionais, visando atender às demandas da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos (SMOSP), bem como das Secretarias Municipais de Desenvolvimento Urbano, Agricultura e Esportes, conforme condições, especificações técnicas e quantitativos definidos neste documento.
Abertura da sessão: 24/02/2026
Horário: 11:00h (Horário de Brasília)
Local: <http://www.portaldecompraspublicas.com.br>
Retirada do Edital: O Edital e seus anexos encontram-se disponíveis aos interessados no endereço acima e no site da Prefeitura Municipal de Rio Bonito - <https://riobonito.rj.gov.br>.

Rio Bonito, 04 de fevereiro de 2026.
Raquel Inacio Heringer Azevedo
Agente de Contratação