NO O DIA

RECLAMAR ADIANTA

Estou afastada do trabalho devido a uma doença. Estava recebendo o auxílio-doença, mas quando recorri, meu pedido foi negado. Tenho 27 anos e 5 meses de contribuição e gostaria de saber, considerando minha idade e tempo de contribuição, se existe a possibilidade de solicitar a aposentadoria. **(Lilian Peixoto, Vila da Penha).**

Posso solicitar a aposentadoria com 27 anos de contribuição?

DIVULGAÇÃO

Mariângela Albuquerque

A advogada Mariângela Albuquerque, especialista em Direito Previdenciário, esclarece que, para ter acesso à aposentadoria, é necessário cumprir os requisitos legais, especialmente após a Reforma da Previdência (EC 103/2019). No caso de quem tem 27 anos e 5 meses de contribuição, como no exemplo, é importante entender que se a pessoa tiver trabalhado por 25 anos em atividades com exposição a agentes nocivos à saúde até 13/11/2019, pode ser possível requerer aposentadoria especial.

Por outro lado, caso a incapacidade para o trabalho seja permanente, a aposentadoria por incapacidade permanente, também conhecida como aposentadoria por invalidez, pode ser uma opção. No entanto, é necessário destacar que, devido às novas regras de cálculo, o valor desse benefício pode ser menor do que o auxílio-doença, que tem um valor mais alto.

É fundamental ter atenção às novas regras de cálculo da aposentadoria por incapacidade permanente, pois o percentual final pode resultar em um benefício inferior ao auxílio-doença, que corresponde a 91% da média das contribuições.

A decisão sobre aposentadoria e benefícios por incapacidade deve ser cuidadosamente ponderada, salienta o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamar adianta com br. O atendimento é gratuito pelo e-mail jurídico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br WhatsApp: (21)993289328

Reaberta emergência do Hospital de Bonsucesso

Presidente Lula esteve presente em cerimônia na Zona Norte do Rio

REGINALDO PIMENTA

Ao lado de Paes, Lula destacou desejo de transformar os hospitais federais do Rio em referência

O presidente Lula inaugurou, ontem, a nova emergência do Hospital Federal de Bonsucesso, na Zona Norte. Fechado por cinco anos, o setor agora terá capacidade para atender até 700 pacientes por mês. Durante a cerimônia, também foi anunciada a retomada do Centro de Diagnóstico por Imagem, com a oferta de exames de ultrassonografia e a instalação de um moderno equipamento de raios-x.

Lula destacou a intenção de transformar os seis hospitais federais do Rio em unidades de referência. "O Rio de Janeiro tem seis hospitais federais. É preciso transformar essas unidades em hospitais de referência. É isso que nós vamos fazer aqui", afirmou o presidente.

Estiveram presentes na inauguração do Hospital de Bonsucesso o prefeito do Rio, Eduardo Paes, o secretário municipal de Saúde, Daniel Soranz, e a ministra da Saúde, Nísia Trindade.

NOVA ESTRUTURA

A nova emergência conta com 50 leitos, divididos entre setores adulto e pediátrico, organizados por complexidade em salas vermelha, amarela e verde. O espaço será operado por uma equipe composta por 48 enfermeiros, 130 técnicos de enfermagem, 20 cirurgiões e cinco pediatras, por turno.

O hospital também recebeu novos equipamentos, como aparelhos de ecocardiograma e eletrocardiograma, monitores multiparamétricos, além de insumos, medicamentos e camas para os leitos — 32 para adultos e 18 pediátricos.

Ao todo, o Ministério da Saúde se comprometeu em investir R$ 263,7 milhões no Hospital de Bonsucesso, sendo R$ 45,5 milhões em 2024 e mais R$ 218,29 milhões em 2025.

RIO RECEBERÁ R$610 MILHÕES

Reestruturação das unidades

■ Entre os problemas enfrentados, estavam falta de profissionais e danos graves na parte elétrica, que impedia que equipamentos importantes para o funcionamento de um leito operassem.

Ao todo, quatro unidades federais já iniciaram o Plano de Reestruturação dos Hospitais Federais do Rio. Além de Bonsucesso, os hospitais federais do Andaraí (HFA), Cardoso Fontes (HFCF) e dos Servidores do Estado (HFSE) já começaram o processo. Na última segunda-feira (3), os prontos-socorros do HFA e do HFCF também foram reabertos.

Os hospitais do Andaraí e Cardoso Fontes foram municipalizados em dezembro. A meta é dobrar o número de atendimentos. O Ministério da Saúde repassou R$ 150 milhões à prefeitura. Ainda está prevista a incorporação de R$ 610 milhões de teto MAC (atendimento de média e alta complexidade).

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90006/2025 – UASG 985909

Objeto: Fornecimento de gêneros alimentícios para atender às unidades vinculadas a Secretaria Municipal de Saúde, por um período de 12 (doze) meses, conforme processo administrativo nº 8.936/2024.
Tipo de Licitação: Pregão Eletrônico – SRP.
Data da Licitação: 20/2/2025.
Horário: Às 10 h.
Obs.: O edital detalhado encontra-se a disposição na sala do Departamento de Licitações e Contratos para consulta ou retirada, das 9h30 às 16h30, ou no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema: https://licitacoes.saquarema.rj.gov.br e Portal de Compras do Governo Federal: https://www.gov.br/compras/pt-br.
Local: Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro – Saquarema/RJ.
Saquarema, 6 de fevereiro de 2025.
Sérgio M. Bravo Monteiro
Pregoeiro.

SINDICATO DAS CASAS DE DIVERSÕES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNPJ nº 34.037.168/0001-93
AVISO - Convocam-se os associados quites com as mensalidades sociais a comparecer a AGO a realizar-se em 25/02/2025 na Rua México, 41/504, às 10h com o número legal de presentes ou em 2ª convocação às 10:30h quando deliberarão validamente com qualquer número de presentes a ordem do dia: a) Leitura do relatório das atividades da diretoria em 2024; b) Leitura, discussão e votação dos balanços financeiro e patrimonial comparado/2024; c) Leitura do Parecer do Conselho Fiscal. RJ, 06/02/2025. **Elaine Britto** - Presidente.

ENEL DISTRIBUIÇÃO RIO DE JANEIRO
CNPJ Nº 33.050.071/0001-58
CHAMADA PÚBLICA DE PROJETOS
ENEL 001/2024
A ENEL DISTRIBUIÇÃO RIO DE JANEIRO informa que está disponível o Edital da CHAMADA PÚBLICA DE PROJETOS ENEL 001/2024, com a finalidade de selecionar Propostas de Projetos de "Eficiência Energética" para integrar o Programa de Eficiência Energética PEE/ANEEL, cumprindo o disposto na legislação federal, em especial a Lei nº 9.991, de 24 de julho de 2000, e das Resoluções da Aneel 830, de 05 de novembro de 2018 e a 920, de 23 de fevereiro de 2021 ou a que vier substituí-la. O referido Edital para submissão das propostas de projetos, se encontra no endereço eletrônico: https://www.peeenel.com.br/

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 19 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 00102723414, de 15/10/2021, com os Emitentes ALEXANDRE SÁ DE FIGUEIREDO CAPELLA, brasileiro, divorciado, garante de projetos, portador do RG nº 09881944-2- IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 998.902.747-68, e sua convivente ALEXANDRA DO VALE COSTA, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG nº 09737286-IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 073.403.857-45, declarem conviver em União Estável, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados em Belford Roxo/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 263.562,14** (duzentos e sessenta e três mil novecentos e sessenta e dois reais e quatorze centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo Apartamento de nº 102 do bloco 7, do Condomínio Serraville, situado na Rua Antônio Lopes Serra, nº 251, Vila Guarani, Nova Friburgo/RJ. Área privativa: 55,00m² (Conforme laudo), melhor descrito na matrícula nº 6.388 do 4º Ofício de Imóveis de Nova Friburgo/RJ. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 172.448,31** (cento e setenta e dois mil quatrocentos e quarenta e oito reais e trinta e um centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0487 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23825).

LICENÇA DE INSTALAÇÃO - RENOVAÇÃO
União Norte Fluminense Engenharia e Comércio Ltda - CNPJ: 02.354.917/0001-10, torna público que recebeu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SEMA, através do processo nº 14/0077/2024, a renovação da Licença de Instalação, LI Nº 0286, para as atividades de implantação de sistema de drenagem, abastecimento de água, esgotamento sanitário com estação de tratamento de esgoto, pavimentação no bairro, compreendendo as seguintes ruas: Rua Andatuba, Jumirim, Rua Djalma Junqueira, Rua Virgílio Soares, Rua Valturdi Silva, Rua Piratininga, Rua Égas Muniz, Rua Altamiro Baroni, Rua Alberto Melo Filho, Rua Asdrubal Braga, Rua Otavio Kelly, Rua Altair Pereira, Rua Maquinha e parte da Estrada dos Macacos e Avenida Atlântica e conta ainda com a recuperação, ampliação e implantação do centro de educação ambiental na esquina da Avenida Atlântica com a Rua Asdrubal Braga, no seguinte local: Bairro São Francisco - BELFORD ROXO, com validade até 31 de janeiro de 2026.

EDITAL DE LEILÃO ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL ON-LINE VERT
1º Leilão: dia 18/02/2025 às 11h 2º Leilão: dia 24/02/2025 às 11h
Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (**João Victor Barroca Galeazzi** – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, em São Paulo/SP, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 18 de Fevereiro de 2025 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 24 de Fevereiro de 2025 às 11:00 horas**. Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP e pela internet no site: www.biasileiloes.com.br. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: APARTAMENTO 304 do BLOCO 02** Edifício do empreendimento **"RESIDENCIAL ENTRE RIOS"**, construído com o número 460 pela RUA ARAGUAIA, com direito ao uso indistinto de 01 vaga de garagem situada no pavimento térreo destinado a acesso e estacionamento de veículos, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, e a correspondente fração ideal de 2,308/100 do terreno, designado por lote 01 do PAL número 44.913. Matrícula nº 252.553 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R$ 879.325,45 (Oitocentos e setenta e nove mil, trezentos e vinte e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R$ 641.463,88 (Seiscentos e quarenta e um mil, quatrocentos e sessenta e três reais e oitenta e oito centavos).** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em **2º Leilão Extrajudicial, no dia 24 de Fevereiro de 2025, às 11:00 horas**, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, das contribuições condominiais e honorários advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU e condomínio, serão por conta exclusiva do vendedor até a data do leilão.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista (no prazo de 24 horas) e em favor do Credor Fiduciário, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrão por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendedora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas O arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.
Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 09 de abril de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 11 de abril de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)
Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Pactuação de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Portabilidade, nº 07352223001 0487, de 25/02/2015, com a Fiduciante **CHRISTIANE BATISTA FILPI**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da cédula de identidade profissional nº 6966-3-TRT/RJ, inscrita no CPF/MF sob nº 028.795.597-40, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 1.905.515,14** (um milhão novecentos e cinco mil quinhentos e quinze reais e quatorze centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo **Apartamento nº 308**, localizado no edifício situado na Rua Toneleros, nº 153, Copacabana, Rio de Janeiro/RJ. Área privativa: 65,00m² (conforme laudo), melhor descrito na matrícula nº 121.773 (Antiga matrícula 93.084) do 5º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 290.000,00** (duzentos e noventa mil reais – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0487 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 23880)

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 00102021372, firmado em 30/03/2021, com os Fiduciantes **VAGNER RODRIGUES MALHEIROS**, inscrito no CPF/MF nº 036.302.207-46, e sua esposa **LILIANE DELFIM DE OLIVEIRA MALHEIROS**, inscrita no CPF/MF nº 057.307.667-77, no dia 21/02/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 167.994,15** (Cento e sessenta e sete mil novecentos e noventa e quatro reais e quinze centavos), o imóvel matriculado sob nº 49.852 do 13º Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, constituído por "Apartamento 503, do bloco 04, da Estrada Água Branca, nº 8.898, Padre Miguel, na Freguesia de Campo Grande, e sua correspondente fração ideal de 0,002262195 do respectivo terreno, designado por lote 01, do PAL 42.049, com área total de 19.439,73m². O empreendimento possui 150 vagas de propriedade do condomínio e uso comum, por ordem de chegada". Cadastro Municipal: 1.529.841-3 – CL nº 01.062-9. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/02/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 208.510,02** (Duzentos e oito mil quinhentos e dez reais e oitenta e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4088 (02.23920_SC_ID 3123-05).**

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 21 de fevereiro de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 24 de fevereiro de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)
Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Teresa, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo PRESENCIAL E ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 00100501372, firmado em 25/02/2022, com o(s) Fiduciantes **MARISTELA GOMES DA SILVA DOS ANJOS**, maior, inscrita no CPF nº 115.491.087-35 e **IGOR PALMA DOS ANJOS**, maior, inscrito no CPF nº 052.766.117-18, no dia 21/02/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 491.417,49** (Quatrocentos e noventa e um mil quatrocentos e dezessete reais e quarenta e nove centavos), o imóvel matriculado sob nº 120.163 do Serviço Notarial e Registro Geral de Imóveis do 2º Ofício de Marica/RJ, constituído por "Casa 01, assim caracterizada: situada de frente para Rua São Geraldo (antiga Rua 27), confrontando pelo lado esquerdo com o lote 31; confrontando pelo lado direito com a casa 02 e nos fundos com parte do lote 17, constituída de 2 quartos, sendo uma suíte, cozinha, hall, sala, área de circulação, banheiro, varanda, área de serviço, com área total construída de 63,15m², área privativa de 240,00m², e fração ideal de 0,50% do lote 32, da quadra 74, do 1º Loteamento "Praia de Itaipuaçu", situado no 3º distrito do município de Maricá/RJ, com área de 480,00m², medindo 12,00m de frente para a Rua São Geraldo, nº de porta 629; 12,00m de fundos para o lote 17; 40,00m pelo lado direito limítrofe com o lote 33; e, 40,00m pelo lado esquerdo com o lote 31.". Cadastro Municipal: 157949. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.03 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 24/02/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 436.628,96** (Quatrocentos e trinta e seis mil seiscentos e vinte e oito reais e noventa e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br , encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4088 (02.23920_SC_ID 3123-05).

PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 002/2025- REMARCAÇÃO
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 12790/2024
OBJETO: A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa para futura e eventual aquisição de gêneros alimentícios – (CEREAIS (ESTOCÁVEIS), CARNES E HORTIFRUTIGRANJEIROS), para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, Esportes e Lazer, cujos quantitativos e custo estimados encontram-se descritos no Termo de Referência Anexo I deste Edital.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO: *Menor Valor* ***UNITÁRIO.***
MODO DE DISPUTA: FECHADO E ABERTO
INICIO ACOLHIMENTO DAS PROPOSTAS: 10 de fevereiro de 2025 às 15h00min até 19 de fevereiro de 2025 às 23h59min
DATA DE REALIZAÇÃO DO PREGÃO: 20 de fevereiro de 2025 às 14h30min
INFORMAÇOES COMPLEMENTARES: A sessão pública de processamento do Pregão Eletrônico será realizada no endereço eletrônico http://www.licitacaomangaratiba.com.br no dia e hora indicadas neste Edital e conduzida pelo Agente de Contratação (Pregoeiro) com o auxílio de sua equipe de apoio, todos designados nos autos do processo em epígrafe. O Edital se encontra disponível no endereço eletrônico http://www.licitacaomangaratiba.com.br , podendo, alternativamente, ser impresso no site http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes, dúvidas poderão ser dirimidas através dos e-mails: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com;
Mangaratiba, 06 de fevereiro de 2025.
Mariana de Vasconcellos Pontes Alves
Agente de Contratação/Pregoeiro
Portaria nº: 1001/2025

CREMERJ
CNPJ 31.027.527/0001-33
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL CREMERJ
O Conselho Regional de Medicina do Estado do Rio de Janeiro, cumprindo o disposto no art. 24, inciso I, da Lei n. 3.268/57, convoca os senhores médicos para a Assembleia Geral a realizar-se no dia 11 de março de 2025, na sua sede, à Praia de Botafogo, 228, Anexo à 119/B, Auditório Júlio Sanderson, Botafogo, para a apresentação das contas do exercício de 2024. A primeira convocação será às 08:00 horas, com a maioria absoluta de seus membros, não sendo atingido o coeficiente legal de comparecimento, haverá uma segunda e última convocação, às 08:30 horas, com qualquer número de membros presentes.
Rio de Janeiro, 07 de fevereiro de 2025.
WALTER PALIS VENTURA
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRÊS RIOS
AVISOS DE LICITAÇÕES – UASG: 985919
AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 003/2025
OBJETO: Credenciamento de pessoas jurídicas do ramo de website, emissoras de rádio com frequência modulada (FM), veiculação por meio de mídias digitais (Instagram, Facebook e Whatsapp), comerciais em televisão fechada e aberta para a divulgação de atos institucionais (inserções, programas e programetes, publicações) e websites (portal de notícias) para publicidades institucionais da Prefeitura do Município de Três Rios.
O edital terá prazo de 12 (doze) meses, contados da data de sua publicação, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas - PNCP e no Portal da Transparência do Município, e de seu extrato no Boletim Informativo Oficial do Município - BIO.
Informações Complementares: Os editais estarão disponíveis na Plataforma: www.gov.br/compras/pt-br, no PNCP: https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1 e no site da Prefeitura: https://transparenciapmtr.primaxonline.com.br/transparencia/conteudo/licitacoes/5. Outras informações poderão ser obtidas no e-mail licitacao@tresrios.rj.gov.br.
Rosane Maria Marques de Andrade
Diretora Geral da Sec. de Gestão Pública e Compras Governamentais

GOVERNO DO ESTADO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR
AVISO
A DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA DA SECRETARIA DE ESTADO DE POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO torna público que realizará a seguinte licitação:
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2025 DEA/SEPM.
OBJETO: O objeto da presente licitação é a Contratação de empresa especializada para elaboração de projeto e execução de obras de reforma, adequação, normalização e aumento de carga na subestação de energia (SE) elétrica da Caserna General Castrioto (CGC) (4º CPA), conexão elétrica em baixa tensão (B.T) da nova SE nas dependências da Organização Policial Militar (OPM). Situado à Avenida Feliciano Sodré, 190 - Centro, Niterói, Rio de Janeiro - RJ, CEP 24030-010; na forma estabelecida neste Edital e seus anexos.
DATA: 11/03/2025 às 10h00 (horário de Brasília).
ENDEREÇO VIRTUAL: http://www.compras.rj.gov.br
VALOR ESTIMADO: R$3.724.047,07 (Três milhões, setecentos e vinte e quatro mil, quarenta e sete reais e sete centavos).
AQUISIÇÃO: O edital e seus anexos poderão ser consultados ou adquiridos através do portal da PMERJ https://sepm.rj.gov.br/categorias/licitacoes-e-atas/.
FUNDAMENTO: Processo nº SEI-350169/001059/2021.