

## NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Recentemente, recebi uma notificação do meu locatário sobre planos de realizar reformas significativas no imóvel que alugo, alegando melhorias necessárias. Estou preocupado com a extensão dessas mudanças e como elas podem afetar meus direitos como proprietário. Gostaria de saber quais são os meus direitos nessa situação e se posso contestar as reformas propostas.

(Hélio Camargo, Freguesia)

## Locador pode contestar obras do locatário?

Advogada Cátia Vita explica que benfeitorias necessárias são reparos essenciais realizados em um imóvel para sua conservação e adequado funcionamento. “Essas melhorias são consideradas indispensáveis e são de responsabilidade do locatário, ou seja, do inquilino. No entanto, o locador tem o direito de contestar essas benfeitorias caso julgue que não sejam realmente essenciais ou que o inquilino esteja ultrapassando os limites do necessário”, pontua.

Para contestar, o locador pode adotar algumas medidas. A primeira delas é analisar o contrato de locação para verificar se ele estabelece claramente quais benfeitorias são consideradas necessárias e quais são de responsabilidade do locatário. Caso o contrato não especifique, o locador pode argumentar que determinada benfeitoria não é essencial. O locador também pode



Cátia Vita, advogada

contratar um profissional especializado para realizar uma vistoria no imóvel e emitir um laudo técnico comprovando que determinada benfeitoria não é necessária.

Além disso, é possível tentar uma negociação amigável com o locatário. Em casos extremos, a orientação jurídica e a ação judicial podem ser necessárias para resolver a questão de forma adequada e respeitando os direitos de ambas as partes envolvidas, reforça o advogado Átila Nunes do serviço [www.reclamara-dianta.com.br](http://www.reclamara-dianta.com.br).

Fale conosco: [odia@reclamaradianta.com.br](mailto:odia@reclamaradianta.com.br)  
WhatsApp: (21)993289328

### PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI MINUTA DE EDITAL DE INTIMAÇÃO CONFRONTANTES

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE BARRA DO PIRAI – REGISTROS DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA – Rua Paulo de Frontin, nº. 168 – Centro – CEP 27.123-120- Barra do Piraí – RJ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTE PARA RETIFICAÇÃO DE ÁREA, na forma abaixo:

FABIO JABUR TAVARES DE SOUZA, na qualidade de oficial do Registro de Imóveis do Cartório do 2º Ofício de Barra do Piraí, atendendo a requerimento de interessado na forma da Lei 6015/73, art. 213, § 3º, protocolado no Livro 1 – Protocolo sob o nº. 16.121. FAZ SABER A SENHORA DENAIR COELHO MARINHO, residente e domiciliada na Rua Vereador Sebastião de Carvalho, nº. 12/13, Bairro Areal, CEP 27150-160, Barra do Piraí – RJ, que após ter seu paradeiro ignorado, estando em local incerto e não sabido, nos termos da certidão fornecida pelo oficial do Cartório do 1º Ofício Local, solicitamos seu comparecimento a este Cartório, a fim de, no prazo de 15 dias, a contar da data da publicação deste edital, para apresentar impugnação ou assinar a planta de retificação do imóvel PRAÇA BOM JESUS, localizada no loteamento denominado Bairro da Luz, situada no Bairro Areal, Barra do Piraí – RJ, mediante ao projeto de regularização do imóvel registrado nesta serventia. Outrossim, fica vossa senhoria ciente de que presumir-se-á a anuência do confrontante que deixar de apresentar impugnação no prazo da notificação. Barra do Piraí, 06 de Fevereiro de 2024. Assinatura do Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição Imobiliária de Barra do Piraí RJ: Dr. Fabio Jabur Tavares de Souza.

# Novas ações contra ferros-velhos irregulares

Iniciativas têm como objetivo diminuir o roubo e furto de veículos no estado do Rio

Diante do ainda recorrente problema de roubos e furtos de veículos para venda ilegal de peças, o governo do Rio informou que vai intensificar as ações de fiscalização a ferros-velhos irregulares no estado. Após uma reunião realizada na terça-feira, no Palácio Guanabara, em Laranjeiras, na Zona Sul, representantes da força-tarefa Operação Procedência Segura definiram datas e locais das novas ações.

Os principais alvos da operação são as empresas de desmontagem de veículos que não se regularizaram, ou seja, que não apresentaram a documentação necessária, não se credenciaram e nem cadastraram as peças no sistema do Detran dentro do prazo estabelecido.

A expectativa dos representantes da força-tarefa é que a medida reprima o mercado de peças roubadas. Segundo eles, com o fechamento de ferros-velhos irregulares, os criminosos não teriam para onde levar os veículos roubados. A operação reúne agentes do Detran, das polícias Civil e Militar, do Corpo de Bombeiros, do Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e da Secretaria



Fiscais vistoriam ferro-velho em Nova Iguaçu em ação realizada em novembro de 2023

ria de Fazenda.

“Não é justo com as empresas que se regularizaram dentro do prazo que as outras continuem funcionando de forma ilegal. A orientação do governo do estado é reprimir essas empresas irregulares, recolher o material e levar para reciclagem. O material que for encontrado sem comprovação de propriedade, sem identificação, será destruído conforme determina a legislação ambiental”, disse o presidente do Detran, Gláucio Paz.

### APÓS NOTIFICAÇÃO

#### O que diz o decreto estadual

■ No ano passado, quatro ações da Operação Procedência Segura foram realizadas. Na mais recente delas, em novembro de 2023, 11 ferros-velhos situados às margens da Rodovia Presidente Dutra, em Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense, foram fechados. Outro ferro-velho, em Itaboraí, Região Metropolitana do Rio, também foi interditado após fiscalização que apreendeu

40 sucatas de veículos.

Com base no decreto estadual de agosto do ano passado, os representantes dos estabelecimentos irregulares que forem notificados terão cinco dias úteis para comprovar a regularidade do material apreendido. Após o prazo, estes serão encaminhados para leilão. O decreto também prevê destruição imediata das sucatas em caso de risco ambiental.



### PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

#### AVISO – DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 90001/2024 Processo Administrativo n.º 10817/2023

DISPUTA ELETRÔNICA COM DISPUTA DE LANCES:

**Período de apresentação de propostas:** de 28/02/2024 às 08:00h até 06/03/2024 às 09:59h (horário de Brasília/DF)

**Período de apresentação de lances:** de 06/03/2024 às 10:00h até 06/03/2024 às 16:00h (horário de Brasília/DF)

ENDEREÇO ELETRÔNICO: <[www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br)>

CÓDIGO UASG: 985853

O MUNICÍPIO DE MARICÁ, por intermédio da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberto procedimento de contratação direta, na modalidade DISPENSA ELETRÔNICA, COM DISPUTA DE LANCES, por meio da internet, no portal COMPRASNET, disponível no site [www.comprasgovernamentais.gov.br](http://www.comprasgovernamentais.gov.br), tipo MENOR PREÇO POR ITEM, objetivando o FORNECIMENTO DE ETIQUETAS DE IDENTIFICAÇÃO PATRIMONIAL E RIBBONS PARA IMPRESSORA TÉRMICA, COMPATÍVEIS COM A IMPRESSORA ARGOX OS-214 PLUS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA GERÊNCIA DE PATRIMÔNIO, cujos quantitativos, especificações e demais condições encontram-se detalhados no Termo de Referência, nos termos da Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 936, de 18 de novembro de 2022, e alterações posteriores, o qual será processado e julgado segundo as condições, prazos e exigências estabelecidas no Aviso de Dispensa de Licitação e respectivos anexos, disponível no site <[https://www.marica.rj.gov.br/wp-content/uploads/2024/02/AVISO\\_DISPENSA-PROC\\_10817-2023-1.pdf](https://www.marica.rj.gov.br/wp-content/uploads/2024/02/AVISO_DISPENSA-PROC_10817-2023-1.pdf)>. Maiores informações poderão ser obtidas pelo e-mail [admprefmarica@gmail.com](mailto:admprefmarica@gmail.com) e pelo telefone 3731-2052, ramais 309, 311 ou 328.



### Estado do Rio de Janeiro PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA Comissão Permanente de Licitações

#### AVISO DE SUSPENSÃO PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 022/2023 PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7324/2023

O Município de Mangaratiba – RJ, pessoa jurídica de direito público, comunica a todos os interessados que cumprimento à decisão do TCE – RJ 244878-9/2023, o procedimento licitatório (Pregão Presencial SRP nº 022/2023) fica SUSPENSO, no estado em que se encontra até posterior deliberação.

Mangaratiba-RJ, 27 de fevereiro de 2024.

Elen Garcia Machado  
Pregoeira  
Port.3330/2021.



### PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

#### AVISO – CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 05/2023 - SUSPENSO Processo Administrativo n.º 16512/2023

A Presidente da CPL, no uso de suas atribuições, informa que a Concorrência supracitada está SUSPENSA a pedido da Secretaria Requisitante. Informações pelo site [www.marica.rj.gov.br](http://www.marica.rj.gov.br) e-mail [maricacpl@gmail.com](mailto:maricacpl@gmail.com). Telefones: 3731-2067 | 2637-2053 | 2637-2054 | 2637-2055 | 2637-3706 | 2637-4208



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRO GRAU  
SEÇÃO JUDICIÁRIA DO RIO DE JANEIRO

#### AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90009/2024

Processo: JFRJ-EOP-2024/128 – Contratação de serviços técnicos especializados na área de tecnologia da informação para suporte local (presencial) aos usuários de soluções de tecnologia da informação da CONTRATANTE, com regime de dedicação exclusiva de mão de obra, abrangendo a execução de rotinas periódicas, orientação e esclarecimento de dúvidas, recebimento, análise, diagnóstico, atendimento dos chamados e suporte de TI, baseado nas práticas da biblioteca ITIL, conforme Anexo I (Termo de Referência).  
Abertura: 18.03.2024, às 13 horas.  
Retirada de editais: no “site” [www.comprasnet.gov.br](http://www.comprasnet.gov.br) (UASG 90016).  
Maiores informações na Av. Almirante Barroso, 78, 11º andar, Centro, Rio de Janeiro – Tel. (21) 3218 9751 / 9868 – Horário de 12 às 17 horas.  
Luis Fernando M. N. Bezerra de Menezes  
Pregoeiro

**MAIS FÁCIL DE COMPRAR,  
MAIS FÁCIL DE ANUNCIAR,  
MAIS FÁCIL DE VENDER.**

**CLASSIMAS**  
LIGUE E ANUNCIE: 2532-5000

### PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO AVISO DE CONTINUIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 020/2023

O Presidente da CPL do Município de Saquarema, comunica aos interessados a continuidade do certame com a divulgação do resultado da análise dos documentos de habilitação da concorrência pública nº 020/2023. **Objeto:** Contratação de empresa qualificada, com fornecimento de material e de mão de obra, para execução de obra de readequação do Centro de Educação e Cultura, no Município de Saquarema/RJ, conforme processo administrativo nº 5.948/2023. **Tipo de Licitação:** Concorrência Pública. **Data da Licitação:** 07/03/2024. **Horário:** Às 11 horas. **Local:** Rua Coronel Madureira, nº 77 - CEP 28.990-756, Centro - Saquarema. **Telefone:** (22) 2655-6400, ramal 215. Saquarema, 28 de fevereiro de 2024. Samuel Aranda Neto - Presidente da CPL.



### AVISO DE LICITAÇÃO

TRIBUNAL DE CONTAS  
DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

**Processo:** 040/100.080/2024. **Modalidade:** Pregão Eletrônico TCMRio Nº 90003/2024. **Objeto:** Registro de Preços para eventual aquisição de ar condicionado tipo janela.

A realização do presente certame, inicialmente marcada para 11/03/2024, fica **REMARCADADA** para o dia **13/03/2024** em razão da necessidade de ajustes realizados via sistema Comprasnet.



Estado do Rio de Janeiro  
Prefeitura Municipal de Carmo  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
Administração 2021/2024

#### AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL Nº 0012/2024 PREGÃO PRESENCIAL Nº 0011/2024 EXCLUSIVO PARA ME/ME/EPP

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0011/2024 SRP, Processo Administrativo Nº 001345/2024.

**Objeto:** A presente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa para Fornecimento de **ÁGUA MINERAL GALÕES DE 20 LITROS**, para atender as necessidades das Secretarias Municipais do Município de Carmo, conforme solicitação do Órgão Gerenciador da Prefeitura Municipal de Carmo, de acordo com as condições e especificações contidas no **Anexo I (Proposta e Preços)** e **Anexo II (Termo de Referência)**, partes integrantes deste Edital.

**Data da Licitação:** 15/03/2024 às 09:00 horas.

**Local e Horário para adquirir o Edital:** Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min às 16h00min, e/ou pelo site [www.carmo.rj.gov.br](http://www.carmo.rj.gov.br), identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.

Carmo-RJ, 28/02/2024.

Ivan Lima Praxedes  
Pregoeiro  
Port. Nº 253/2023

#### AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL Nº 0013/2024 PREGÃO PRESENCIAL Nº 0012/2024

A Prefeitura Municipal de Carmo-RJ, através de seu Pregoeiro, torna público aos interessados que se fará realizar na sala da Comissão Permanente de Licitação, a realização do Pregão Presencial nº 0012/2024 SRP, Processo Administrativo Nº 009770/2023.

**Objeto:** A presente Licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa para fornecimento de **PNEUS NOVOS E ACESSÓRIOS**, para atender as necessidades das Secretarias Municipais do Município de Carmo, conforme solicitação do Órgão Gerenciador da Prefeitura Municipal de Carmo, de acordo com as condições e especificações contidas no **Anexo I (Proposta e Preços)** e **Anexo II (Termo de Referência)**, partes integrantes deste Edital.

**Data da Licitação:** 14/03/2024 às 09:00 horas.

**Local e Horário para adquirir o Edital:** Praça Princesa Isabel nº 15, 2º piso, sala 01, Centro Administrativo, Centro-Carmo/RJ, (Setor de Licitações) no horário de 13h00min às 16h00min, e/ou pelo site [www.carmo.rj.gov.br](http://www.carmo.rj.gov.br), identificando a empresa solicitante e a licitação desejada.

Carmo-RJ, 28/02/2024.

Ivan Lima Praxedes  
Pregoeiro  
Port. Nº 253/2023