

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Financiei um imóvel, mas acabei ficando desempregado. Estou com 10 parcelas em atraso e não sei o que fazer. O banco não aceita negociar dentro das minhas possibilidades. Estou com medo de o meu apartamento ir a leilão. O que faço?

Daniel Henrique, Inhaúma.

Financiamento imobiliário atrasado

A primeira coisa a se observar é se o seu contrato possui seguro, alerta o advogado Daniel Blanck. “Nos contratos habitacionais, há a opção do seguro cobrir eventual desemprego. O seguro em caso de desemprego não é obrigatório, mas em regra os bancos embutem no contrato. Caso haja, basta acioná-lo através dos canais disponíveis. Caso contrário, uma opção é buscar um crédito em outra instituição bancária com uma taxa de juros menor e fazer uma portabilidade do seu financiamento”, orienta.

Os contratos de alienação fiduciária permitem ao banco, caso o devedor não pague após ser notificado pelo cartório de alienação fiduciária, que o credor (banco) pague o ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), passe o imóvel para o nome dele e o leve a leilão. “É importante que o leitor aja de forma rápida para evitar que o banco chegue a este ponto. No entanto, se forem identificadas cláusulas abusivas no contrato, ele deve buscar um advogado especialista na área para garantir os direitos previstos para esta espécie”, orienta Daniel Blanck.



Advogado Daniel Blanck

Vale lembrar que, nos contratos de financiamento imobiliário, o próprio imóvel é dado como garantia, reforça o advogado Átila Nunes do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail jurídico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 99328-9328.

Casos resolvidos pela equipe do Reclamar Adianta (WhatsApp: 21 - 99328-9328 - somente para mensagens): José Marcos (Enel), Martha Valéria (Ponto), Claudete Francezino (Mercado Livre).

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21) 99328-9328



REGINALDO PIMENTA

Sobre os ataques no Rio, Flávio Dino destacou que é preciso “respeitar os demais entes da Federação e buscar ações convergentes”

‘Teremos novas decisões nos próximos dias’

Flávio Dino, ministro da Justiça, prometeu enviar mais reforço federal para o estado

O ministro da Justiça e Segurança Pública, Flávio Dino, prometeu aumentar o efetivo de equipes federais no Rio ontem após um dia de terror com diversos ataques criminosos na Zona Oeste, que ocorreu em represália a morte de Matheus da Silva Rezende, vulgo ‘Faustão’, sobrinho do miliciano Luís Antônio da Silva Braga, o ‘Zinho’.

“Estamos mantendo e am-

pliando operações diárias no Rio, no que se refere à competência federal, com realização de prisões, investigações, patrulhamento e apreensões. Vamos aumentar mais ainda as equipes federais, em apoio ao estado e ao município. Em um sistema federativo, temos que respeitar os demais entes da Federação e buscar ações convergentes, o máximo quanto possível”, disse.

Dino reforçou que foi assim que o governo agiu em

outros estados que atravessaram crises de segurança neste ano de 2023. “Teremos novas decisões nos próximos dias, sob orientação do presidente Lula”, finalizou.

Ao todo, até o momento, o efetivo que reforça o policiamento nas rodovias federais do Rio é de 545 agentes federais, sendo 240 da Polícia Rodoviária Federal, e 305 da Força Nacional. O envio das tropas havia sido autorizado pelo ministro da Justiça

e Segurança Pública, Flávio Dino, no dia 2 de outubro.

Um dos fatores que motivou a liberação dos agentes foi uma investigação da Polícia Civil que revelou o treinamento armado, com táticas de guerra, de criminosos no Complexo da Maré, na Zona Norte.

Além dos 305 homens, o Ministério destinou R\$ 247 milhões como investimento para a segurança do Rio e 50 viaturas da Força Nacional.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAQUAREMA COMISSÃO ESPECIAL DE PREGÃO ELETRÔNICO AVISO DE ERRATA 02 DE EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023

O Pregoeiro do Município de Saquarema, no uso de suas atribuições legais, torna público, para conhecimento dos interessados, a divulgação da ERRATA 02 ao edital do Pregão Eletrônico nº 003/2023. **Objeto:** Registro de preços para eventual aquisição de instrumentos e acessórios musicais, com a finalidade de atender a demanda das bandas escolares do Município de Saquarema, conforme processo administrativo nº 9.844/2023. **Obs:** A integral da errata, está disponível para download no Portal de Compras e Licitações da Prefeitura Municipal de Saquarema, através do link: <http://licitacoes.saquarema.rj.gov.br>

Saquarema, 24 de outubro de 2023.
Guilherme Vinicius e Castro Silva da Silveira.
Pregoeiro.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO NITERÓI/RJ

Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.

Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 23/10/2023, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
**SED: B49674 - CONTRATO: 101748001849 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA "D'AVELINO GOMES DE CASTRO, 146", Nº201, LOTE DE TERRENO Nº146, DA QUADRA "D" DESMEMBRAMENTO "SÍTIO DAS PEDRAS BRANÇAS" EM ITAPIU, NITERÓI - RJ. CEP: 24340-310.
**ESPOLIOS MILTON BENTO DA SILVA, BRASILEIRO(A), ENFERMEIRO(A), CPF: 075.902.027-20, CI: 55.778 MMAR-RJ CASADO(A) COM ESPOLIOS MARIA SEVERINA BENTO DA SILVA, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 083.309.097-60 CI: 125.673 MM-RJ.
MILTON BENTO DA SILVA FILHO, BRASILEIRO(A), COMERCIÁRIO(A), CPF 455.230.537-91 CI: 282.964 IFF RJ SOLTEIRO(A) E CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER.****

COMPANHIA HIPOTECARIA PIRATINI
Endereço de Cobrança: EMGEA - Empresa Gestora de Ativos - Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA - Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo - Ed. São Marcus - 70070-902 Brasília - DF
Telefone: (31) 2105-7634

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO PIRAI

AVISO DE REVOGAÇÃO CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2022

REVOGO o processo licitatório, na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 002/2022, que tem por objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE LIMPEZA URBANA E MANUTENÇÃO DE ÁREAS VERDES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS E LOGRADOUROS PÚBLICOS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, FERRAMENTAS E LOCAÇÃO DE VEÍCULOS E MÁQUINAS, E DE PRÉ-ENCERRAMENTO TÉCNICO, ADAPTAÇÃO, ELABORAÇÃO DE RELATÓRIO DE PASSIVO AMBIENTAL E MANUTENÇÃO DO ANTIGO ATERRO MUNICIPAL, conforme laudas do processo administrativo nº 2689/2022.
- Barra do Pirai, 19 de outubro de 2023. - Mário Reis Esteves - Prefeito



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES - SEMUSA

AVISO DE LICITAÇÃO EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO FMS - Nº 203/2023

EXCLUSIVA DE EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE

O Município de Macaé, através do(a) Pregoeiro(a) e da equipe de apoio ao pregoeiro(a) da SEMUSA 02, torna público, que fará realizar no dia 09 de novembro de 2023, às 10:00h, (horário de Brasília), o PREGÃO ELETRÔNICO FMS Nº 203/2023 do tipo MENOR PREÇO POR ITEM, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites: www.macaerj.gov.br e <http://www.comprasnet.gov.br>. Tel. contato (22) 2763-6330 ramal 2072 e 2078.

Objeto: aquisição de materiais permanentes e materiais de consumo para atender as necessidades da DIVISÃO ESPECIAL DE FISIOTERAPIA E REABILITAÇÃO e do PAISM (Programa de Assistência Integral a Saúde da Mulher), vinculado à Secretaria Municipal Adjunta de Atenção Básica - SEMUSA.

Macaé-RJ, 23 de outubro de 2023.
Gabrielle Vidal Souza
Coordenadora de Licitações - SEMUSA

PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES

Pregão Presencial nº. 025/2023 SRP – Processo nº. 2418/2023. **Objeto:** Eventual contratação de empresa especializada em prestação de serviços de hotelaria/hospedagem com café da manhã para atender diversas secretarias do Município de Mendes/RJ, com vigência para 12 (doze) meses, utilizando-se do SRP. Fase de credenciamento, recebimento de propostas e documentação: Dia 09/11/2023, às 14h. Retirada do edital e informações: Rua Professor Paulo Sérgio Nader Pereira, Nº 250, Centro, Mendes- RJ, ou através do telefone (24) 2465-0661/e-mail: cplmendes@hotmail.com; www.mendes.rj.gov.br. Mendes/RJ, 26 de setembro de 2023. Fabiano Pereira de Almeida. Secretário de Administração.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MENDES

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 020/2023 – SRP - REPUBLICAÇÃO
Processo nº. 5988/2022. **Objeto:** Eventual contratação de empresa especializada em serviços de Segurança e Medicina do Trabalho, com vigência para 12 (doze) meses, utilizando-se do Sistema de Registro de Preços, processado e julgado através da modalidade Pregão, sob a forma presencial. Credenciamento, Recebimento de Propostas e Documentação: 09/11/2023 às 10h. Retirada do edital e informações: Rua Professor Paulo Sergio Nader Pereira, nº. 250, Centro, ou através do telefone (24) 2465-0661, e-mail: cplmendes@hotmail.com/ licitacaomendes@gmail.com / site: www.mendes.rj.gov.br. Mendes-RJ, 20 outubro de 2023.



AVISO REABERTURA LICITAÇÃO

Processo: 040/100.474/2023. Modalidade: Pregão Eletrônico TCMRio Nº 19/2023. **Objeto:** Contratação dos Serviços de Atendimento Médico e Odontológico. **Prazo de execução:** 30 (trinta) meses. **Valor Estimado:** R\$ 2.569.819,31. O certame em tela, inicialmente marcado para o dia 21/09/2023, será realizado no dia 13/11/2023, às 10:00 horas. **Local:** www.gov.br/compras – **UASG:** 925465. O Edital, com as alterações decorrentes dos ajustes nos períodos de execução dos itens 3, 4, 5 e 6, bem como nos seus subtópicos e valor total estimado do certame, está disponível no endereço eletrônico acima ou no site www.tcmrio.tc.br



ESTADO DO RIO DE JANEIRO PREFEITURA DA CIDADE DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNANÇA E COMPLIANCE COORDENAÇÃO ESPECIAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL 042/2023

PROCESSO: 4142/2023
OBJETO: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em Aquisição de gêneros alimentícios de grupos diversos, para suprir, a necessidade das unidades escolares, destinados ao preparo da merenda escolar a ser servida nas unidades de (UCs) da rede municipal de ensino de Armação dos Búzios.
DATA DE ABERTURA: 08 de novembro de 2023 - quarta-feira - 10:00 horas
REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
VALOR GLOBAL: R\$ 24.265.147,35 (vinte e quatro milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, cento e quarenta e sete reais e trinta e cinco centavos)
LOCAL DO PROTOCOLO: Sede da Prefeitura Municipal de Armação dos Búzios, situado na Estrada da Usina no600, bairro Centro, Armação dos Búzios – RJ.
INFORMAÇÕES: O edital encontra-se disponível no Portal Oficial da Prefeitura (<https://buzios.rj.gov.br>), podendo, também, ser retirado na sede da Prefeitura, no horário de 13:00 às 16:00, portando carimbo de CNPJ da firma, um pen-drive 1 resma de papel A4 de permuta. Maiores informações poderão ser prestadas pelo tel. (022) 2633-6000. **DADA A REFORMULAÇÃO DOS EDITAIS, RECOMENDAMOS SUA ATENTA E CUIDADOSA LEITURA.** Esclarecimentos e impugnações poderão ser remetidos através do email licitacao@buzios.rj.gov.br. Recomenda-se a visitação diária ao portal de licitações para ciência de demais informações eventualmente publicadas e acompanhamento do desenvolvimento da Licitação

Armação dos Búzios, 24 de outubro de 2023
PAULO HENRIQUE DE LIMA SANTANA
PREGOIEIRO

UNIVERSIDADE DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COORDENADORIA TÉCNICA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS
AVISO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 438/2023
A UERJ torna público que realizará no dia 08/11/2023 às 10:00 h, a licitação para aquisição de MATERIAL PARA PRÁTICA ESPORTIVA. Proc. SEI-310003/003479/2023.
Conforme Decretos nº. 45.109/2015 e nº. 45.680/2016.
Editais e anexos disponíveis no site: www.compras.rj.gov.br.

SINDICATO DOS EMPREGADOS EM POSTOS DE SERVIÇOS DE COMBUSTÍVEIS E DERIVADOS DE PETRÓLEO, TROCA DE ÓLEO, LAVA RÁPIDOS E LOJA DE CONVENIÊNCIA DE NITERÓI E REGIÃO – SINOSPETRO NITERÓI E REGIÃO.
CNPJ nº 19.569.506/0001-44
ADITAMENTO DE EDITAL
O Presidente do SINOSPETRO NITERÓI E REGIÃO, no uso das atribuições que lhe confere o art. 5º, §1º do Regimento Eleitoral, em aditamento ao Edital de Convocação de 07 de outubro de 2023, o qual convocou todos os associados, quites com suas obrigações estatutárias, para as eleições de 09 e 10 de novembro de 2023, para composição da Diretoria Executiva, do Conselho Fiscal, dos Delegados Representantes junto à Federação, efetivos e suplentes; informa que as Urnas funcionarão no horário das 08:00 às 17:00 horas, e serão instaladas nas seguintes Urnas: **Urnas Fixas: Urna 01-** Sede do Sindicato, sito a Avenida Ernani do Amaral Peixoto, 458, sala 1002, bairro: Centro, Niterói, CEP: 24.020-077; **Urna 02-** SubSede de Petrópolis sito à Rua Teresa 608, sala 601, bairro: Alto da Serra, Petrópolis – RJ CEP: 25.825-017. **Urnas Itinerantes: Urna 03-** Niterói; **Urna 04** – São Gonçalo; **Urna 05** – Magé; Guapimirim, Cachoeiras de Macacu e Teresópolis; **Urna 06** – Petrópolis, Itaboraí e Tanguá, Niterói – RJ, 23 de outubro de 2023. Alessandro dos Santos Silva – Presidente.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA MANSÁ/RJ
AVISO DE JULGAMENTO DE RECURSO
PREGÃO ELETRÔNICO N.098/2023
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA DE BIÓPSIA GUIADA POR ULTRASSONOGRAFIA.
A Pregoeira comunica aos interessados no Pregão supracitado, da DECISÃO proferida pelo Ilmo Sr. Secretário Municipal de Saúde, face ao recurso interposto pela licitante S.R. BIANCO ULTRASSONOGRAFIA E DIAGNÓSTICO LTDA, que decidiu pela IMPROCEDENCIA do mesmo.
Isadora dos Santos Breves da Silva
Pregoeira

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
Comissão Permanente de Licitações
PREGÃO PRESENCIAL NO “SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS” Nº 039/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 9860/2023
OBJETO RESUMIDO: A presente licitação tem por objeto o Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa especializada em serviços de LIMPEZA, ASSEIO, CONSERVAÇÃO, JARDINAGEM E ZELADORIA COM DEDICAÇÃO EXCLUSIVA DE OBRA INCLUINDO FORNECIMENTO DE INSUMOS NECESSÁRIOS À SUA EXECUÇÃO (MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E UNIFORMES), para atender as necessidades da FUNDAÇÃO MARIO PEIXOTO conforme especificações e condições constantes no Termo de Referência, Anexo I deste Edital.
TIPO DE LICITAÇÃO: Menor PREÇO GLOBAL
DATA E HORA DA REALIZAÇÃO: 10 de NOVEMBRO de 2023, às 09:00 horas.
LOCAL: A sessão realizar-se-á no CEID – Centro de Educação de Interatividade Educacional, localizado na Rua: Coronel Moreira da Silva nº 232, Centro – Mangaratiba.
LOCAL PARA OBTENÇÃO DO EDITAL: Os interessados em participar deste Pregão poderão examinar e adquirir o respectivo edital na Comissão Permanente de Licitação (CPL), nas dependências da Secretaria Municipal de Compras e Suprimentos, Av. Vereador Célio Lopes, 27 – Centro – Mangaratiba/RJ, de 10 às 16 horas e no site da Prefeitura Municipal de Mangaratiba, Serviços/Licitações link: <http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes>. Dúvidas e esclarecimentos no email: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com. Esta publicação está em consonância ao Art.110 – Parágrafo Único da Lei 8.666/93
Mangaratiba-RJ, 24 de OUTUBRO de 2023.
Elen Garcia Machado
Pregoeira
Port. 3330/2021