

Psicóloga que ofendeu funcionários de restaurante presta depoimento

Acusada é investigada por injúria homofóbica, lesão corporal e ameaça

Psicóloga Juliana de Almeida César Machado, filmada ofendendo e agredindo funcionários de um restaurante do Museu do Amanhã, chegou por volta das 13h10 de ontem, na 4ª DP (Praça da República), para prestar depoimento.

Juliana responde por injúria homofóbica, lesão corporal e ameaça contra a chef do estabelecimento e o auxiliar de cozinha. O caso aconteceu no dia 29 de maio, no restaurante Casa do Saulo.

Assim que chegou à distrital, acompanhada de um advogado, ela entrou apressada para a sala de depoimento e não falou com a imprensa.

Segundo os dois funcionários do restaurante, eles sofreram ferimentos, além de serem alvos de ofensas homofóbicas por parte da agressora. No vídeo, Juliana se intitula desembargadora - mas na verdade é psicóloga - para tentar intimidar as pessoas. “Eu vou denunciar essa p....



Juliana agrediu verbalmente a chef e um auxiliar de cozinha

MARCOS PORTO

Eu sou desembargadora, sua p... e vou trazer a polícia aqui pra fechar essa m... Eu sou desembargadora. Você está f... Seu v... Você é sapatão. Sua sapatão de m...”, gritou a mulher no vídeo, tentando intimidar a chef Isabela Duarte.

De acordo com a chef, desde a chegada ao restaurante Juliana já estava discutindo com os pais. Quando os ânimos se exaltaram, os funcionários tentaram retirá-la do estabelecimento. A chef diz ter ficado ferida no braço ao tentar impedir que outros clientes fossem machucados. O auxiliar de cozinha da chef também foi agredido com um tapa no rosto.

O caso foi registrado inicialmente como lesão corporal. No entanto, o registro foi revisto e a Polícia Civil informou que instaurou inquérito para apurar os crimes de injúria homofóbica, lesão corporal e ameaça. Os envolvidos e testemunhas estão sendo ouvidos e agentes realizam outras diligências para esclarecer os fatos.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO Nº 175/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.036/2023
OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço Por Item Para Registro De Preços Pelo Período De 12 (Doze) Meses, Para Aquisição De Material De Limpeza E Higiene Com Itens Exclusivos E Cota Reservada Para Pequenos Negócios E Ampla Concorrência.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 3.221/2023.
EDITAL: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ, Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: <http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>
LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/
DATA / HORA: 27/06/2023 às 10:00 horas.
Lais Mendes Bittencourt
Pregoeira

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
COORDENAÇÃO DE LICITAÇÕES - SEMUSA
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL - PREGÃO ELETRÔNICO
FMS - Nº 131/2023 - SRP
EXCLUSIVA PARA EMPREENDEDORES INDIVIDUAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE E PARA REGISTRO DE PREÇOS
O Município de Macaé, através do(a) Pregoeiro(a) e da equipe de apoio ao pregoeiro(a) da SEMUSA 01, torna público, que fará realizar no dia 21 de junho de 2023, às 10:00h, (horário de Brasília), o **PREGÃO ELETRÔNICO FMS Nº 131/2023 - SRP do tipo MENOR PREÇO POR ITEM**, de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download nos seguintes sites www.macaerj.gov.br e <http://www.comprasnet.gov.br>. Tel. contato (22) 2763-6330 ramal 2072 e 2078.
Objeto: Aquisição de pilhas e baterias, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde.
Macaé-RJ, 06 de junho de 2023.
Gabriele Vidal Souza
Coordenadora de Licitações - SEMUSA

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO CLARO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Extrato Contratual
CONTRATO Nº 007/2023/FMS
Partes: Município de Rio Claro e IOL Instituto de Olhos dos Lagos
Objeto: A CONTRATADA se obriga a realizar procedimentos oftalmológicos em pacientes encaminhados pela Rede Municipal de Saúde de Rio Claro.
Processo Administrativo: nº 0194/2023
Valor Global: R\$ 708.516,04 (setecentos e oito mil, quinhentos e dezesseis reais e quatro centavos).
Dotações Orcamentárias: 05.16.10.301.0014.2.114.33903999000.1500100200, 05.16.10.301.0014.2.114.33903999000.1600000000, 05.16.10.301.0014.2.148.3390395000.000.1621000000, 05.16.10.302.0014.2.118.33903950000.1621000000, 05.16.10.302.0062.2.128.33903950000.1621000000 e 05.16.10.302.0062.2.128.33903950000.1621000000, do Fundo Municipal de Saúde.
Prazo: 12 (doze) meses.
Fundamentos: Pregão Presencial nº 015/2023/FMS, fundamentado na Lei nº 10.520/02, Decreto nº 3.555/00, Decreto Municipal nº 1698/14 e, subsidiariamente, a Lei nº 8.666/93 e suas alterações.
Rio Claro-RJ, 06 de junho de 2023.
Maria Augusta Monteiro Ferreira
Secretária Municipal de Saúde

MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
GOVERNO FEDERAL
EMPRESA DE TECNOLOGIA E INFORMAÇÕES DA PREVIDÊNCIA S.A.
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO
AVISO DE REABERTURA DE PRAZO
Pregão nº 846/2022
OBJETO: Contratação de empresa especializada em serviços de Segurança Física e Patrimonial, por vigilância armada e desarmada, para prestação dos serviços nas dependências dos prédios da DATAPREV do RJ, pelo período de 60 (sessenta) meses, com cláusula de rescisão antecipada, mediante aviso prévio de 30 dias.
O Pregoeiro e sua equipe de apoio tornam público a reabertura da licitação em epígrafe, suspensa no DOU no dia 10/04/2023, para o dia 23/06/2023 às 10:00 horas no site www.gov.br/compras.
Rio de Janeiro, 07 de junho de 2023
Jorge Carlos de Almeida
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ
Data do leilão: 07/06/2023 - às: 11:00
Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA -AV TREZE DE MAIO, 47, SALA 906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ. SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da Lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B49925 - CONTRATO: 310240017197 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
JORLEI JORGE BORGES MARINS, BRASILEIRO(A), MEDICO(A), CPF: 222.584.937-49, CI: 496629 IFF RJ CASADO(A) COM NEUZA CORREA MARINS, BRASILEIRO(A), DO LAR, CPF 038.833.117-82.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº206, A RUA IGARAPE AÇU, Nº352, BLOCO 14, VILLAGE BARRA LINDA, JACAREPAGUA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, CORRESPONDENTE FRAÇÃO DE 0,0013255 DO TERRENO, E SUPLEMENTAR Nº 7993 PELA ESTRADA DOS BANDEIRANTES, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 385010,56
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 206000,00
RIO DE JANEIRO, 08/05/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
RIO DE JANEIRO - RJ
Data do leilão: 07/06/2023 - às: 11:00
Local: ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA -AV TREZE DE MAIO, 47, SALA 906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ. SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasevidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da Lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA. A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerível de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B36916 - CONTRATO: 113449000356 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
ESPOLIO DE MARIA ANGELICA FERNANDES DE CASTRO, BRASILEIRO(A), BANCARIO(A), CPF: 173.302.547-20, CI: 1.098.236 IFF RJ, SOLTEIRO(A) E CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA RAIMUNDO MONIZ CANTANHEDE, Nº 109, LOTE Nº5 , QUADRA Q, CAMPO GRANDE, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, MEDINDO 9,00M DE FRENTE E FUNDOS, POR 25,00M DE AMBOS OS LADOS, PRIVATIVA DA UNIDADE DE 127,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITÓRIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER.
SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 641826,31
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 340000,00
RIO DE JANEIRO, 08/05/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

Influenciadoras não vão à delegacia

Kerollen Cunha e Nancy Gonçalves são investigadas por injúria racial

As influenciadoras Kerollen Cunha e Nancy Gonçalves, investigadas em inquérito de injúria racial contra duas crianças, tiveram os depoimentos, que estavam marcados para ontem, reagendados para a próxima semana. Segundo a delegada Rita Salim, da Delegacia de Crimes Raciais e de Delitos de Intolerância (Decradi), a mudança acontece em função de um pedido da defesa das investigadas.

Na sexta-feira, o delegado Luís Maurício Armond, da 74ª DP (Alcântara), colheu o depoimento da família de um menino que recebeu uma banana de presente. Segundo o delegado, os pais da criança procuraram a unidade e relataram que o filho já havia sido abordado pela dupla, que prometeu um dia de príncipe no shopping. Na ocasião, elas iniciaram uma gra-

vação e disseram que tudo que o menino tocasse poderia levar, mas no final ele só levou uma bola e um outro brinquedo. Ainda de acordo com os responsáveis, as influenciadoras costumavam abordar crianças que vendiam balas no sinal em Alcântara, em São Gonçalo, na Região Metropolitana do Rio, há pelo menos três anos.

ENTENDA O CASO

Kerollen e Nancy são investigadas por aparecerem entregando uma banana, um macaco de pelúcia e até dinheiro para crianças. Nas imagens, as duas pedem para as crianças, abordadas nas ruas, escolherem entre o presente e dinheiro. Em dois casos específicos, quando as crianças escolhem pelo presente, ambas negras, uma ganha uma banana e outra um macaco de pelúcia.

O caso veio à tona após uma advogada, especialista em direito antidiscriminatório, denunciar a atitude das influenciadoras, que ela define como “racismo recreativo”, que se trata da prática disfarçada de humor, quando alguém usa de “discriminação contra pessoas negras com intuito de diversão”.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E ADJUNTAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE LICITAÇÕES - SEMINF
AVISO DE LICITAÇÃO
EDITAL - CONCORRÊNCIA PÚBLICA
SEMINF Nº 014/2023
O Município de Macaé, através da Comissão Especial de Licitação da Secretaria Municipal de Infraestrutura, torna público, que fará realizar no dia 14 de julho de 2023, às 10:00h, no Auditório do Paço Municipal, sito à Av. Presidente Feliciano Sodré, 534, Tránsio, Centro, na cidade de Macaé/RJ, a **CONCORRÊNCIA PÚBLICA - SEMINF Nº 014/2023 do tipo MENOR PREÇO GLOBAL**, sob o regime de **EXECUÇÃO INDIRETA EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** de acordo com as Leis em vigência. O Edital, seus anexos e demais informações estarão disponíveis para download no site do Município de Macaé (www.macaerj.gov.br). O Edital também estará disponível na sala da Comissão Especial de Licitações - SEMINF, na Secretaria Municipal Adjunta de Obras, sito Avenida Camilo Nogueira da Gama, nº250, Novo Botafogo, Macaé-RJ, através de pessoa credenciada e com carimbo do CNPJ, de segunda a sexta-feira, tel. contato (22) 2757-6028. Conforme orientações de adoção de medidas preventivas para contenção do coronavírus no Município de Macaé na sexta-feira o horário funcionamento será de 08:00hs as 12:00hs. **Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de locação de grupo gerador a diesel, com suporte técnico, combustível, instalação e desinstalação dos cabos no Município de Macaé - RJ.**
Macaé-RJ, 06 de junho de 2023.
Augusto Damaceno Alonso Ferron
Coordenador(a) Especial de Licitações - SEMINF

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
Comissão Permanente de Licitações
TERMO DE REVOGAÇÃO DA CONCORRÊNCIA Nº 001/2019
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 6146/2017
A Prefeitura Municipal de Mangaratiba através da Comissão Permanente de Licitação vem informar a todos os interessados que conforme solicitação da Secretaria Municipal de Serviços Públicos, fica Revogado a Concorrência nº 001/2019, tendo como objeto a “Prestação dos serviços de limpeza urbana (coleta e transporte de resíduos sólidos urbanos e domiciliares, coleta de inservíveis (poli guindaste), coleta insular, coleta e transporte de resíduos de saúde, coleta seletiva, incluindo mão de obra, veículos e equipamentos, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Serviços Públicos conforme a Súmula nº 473 do Supremo Tribunal Federal e no Art. 49 da Lei 8.666/93. Informo que a Secretaria Municipal de Compras e Suprimentos, situada à Av. Vereador Célio Lopes, 27 – Centro – Mangaratiba/RJ, de 08 às 16 horas, encontra-se a disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos e também por e-mail: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com. Informo ainda que nunca houve a intenção de afiançar o que preconiza o estatuto licitatório e o cumprimento ao Princípio da Legalidade.
Mangaratiba-RJ, 06 de junho de 2023.
Mariana de Vasconcellos Pontes Alves
Presidente CPLE
Portaria 3333/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS
FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE - AVISO DE LICITAÇÃO
Data da Sessão 28/06/2023 as 09:00 horas Pregão Eletrônico 083/2023 PA 22887/2022, aquisição de insumos (tubos de coleta de sangue a vacuo), valor estimado R\$ 4.574,35
Local: Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br - Maiores informações: (22) 2771-4034 / E-mail: cplp.semusa@gmail.com - Código da UASC: 982921
Marcio Montechiari Pietrari - Coordenador do Fundo Municipal de Saúde

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 13 de julho de 2023, a partir das 09h30min*
2º LEILÃO: 14 de julho de 2023, a partir das 13h10min*
(horário de Brasília)
Alexandre Trassacos, Leiloeiro Oficial, JUCEESP nº 951, com escritório na Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, Condomínio Thera Office - Cs 401 e 414 - Cidade Montebelo - São Paulo/SP, CEP: 04571-010, faz saber a todos quanto o presente Edital vem ao conhecimento lter, que levará a Público Leilão de modo Presencial (On-Line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário Banco Santander (Brasil) S.A. - CNPJ nº 04.000.888/0001-42, nos termos do instrumento particular nº contrato 073874230000521, datado em 18/10/2013, firmado com os Fiduciários Celso Araripe D'Oliveira, RG nº 5.358.893-1 SSP/SC e CPF nº 783.294.181-75 e Maria Madalena Rodrigues Melo Ararape, RG nº 13.121.342-44 P/RJ, CPF nº 054.339.807-23, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Macaé/RJ, em Primeiro Leilão (dieta/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 6.627.423,34 (seis milhões, sessentos e vinte e sete mil, quatrocentos e vinte e três reais e trinta e quatro centavos - atualizado conforme disposições contratuais), o imóvel constituído pelo apartamento nº 801 situado na Avenida Oswaldo Cruz, nº 121, na Freguesia da Ostra, Rio de Janeiro/RJ, com área construída de 37,00m², melhor descrição na matrícula nº 202.647 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Rio de Janeiro/RJ, Cadastro na Prefeitura sob o nº 0079568-1 CL 07832-8. Imóvel ocupado, vendida em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja lance em nenhum leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão (dieta/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.480.500,00 (Um milhão, quatrocentos e oitenta mil, quatrocentos e oitenta e seis centavos - nos termos do art. 2º, §2º da Lei 9.514/97). Se o caso, o leilão presencial ocorrerá no escritório do leilão de modo presencial na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devendor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel, preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site do leilão. (Forma de pagamento e demais condições de venda, Ver a Integridade Designada No Lote Sold Leilões (sold.superbid.net). E No Superbid Exchange (www.superbid.net). Informações: 1-4955-9672; imoveis.sac@superbid.net (19440 - Dossel).
kods:07e1019e

BIASI
LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | PRESENCIAL ON-LINE
1º Leilão: dia 16/06/2023 às 15h30 2º Leilão: dia 26/06/2023 às 15h30
EDUARDO CONSENTINO, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP nº 616, JOMAO VICTOR BARRICA GALEAZZI - preposto em exercício, com escritório à Av. Fagundes 11, nº 145, Conjunto 22, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S.A. doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190.0001-04, com sede na Praça Afonso de Souza Aranha, nº 100, Torre Oliveira Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Ações de nº 1014248907, firmado em 28/02/2018, no qual figuram como Fiduciários ALICE GABRIELI MARIQUES PINTO, inscrita no CNPJ sob nº 07.889.383-12, e PINHEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 3.388.893-12 (três milhões, trezentos e oitenta e nove mil, quinhentos e oitenta e cinco centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade constituída em nome do credor fiduciário, constituído pelo APARTAMENTO nº 209, do Bloco 3, do empreendimento denominado "PONTAL RESIDENCIAL", situado na Rua Nilton Santos (antiga Serenída de Passagem) 1, nº 2, 021, na Freguesia de Jacarepaguá, com área de 117,90m², com o apartamento de respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48187, que tem em sua totalidade 77,22m de frente para a Rua Nilton Santos, 169,80m de fundo por onde faz testada para a Av. Projetaida Cant das Flores, 202, 34m de frente, 194,25m de esquerda, confrontando pelo lado direito com o lote 5, de quadra 5, do PAL 19170 de propriedade de Juvênio da Rocha Vaz ou sucessores e pela esquerda com o Lote de Uso Público do PAL 48187 de propriedade do Município do Rio de Janeiro. Matrícula nº 407.523 do 9º Oficial de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ. Oito: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Caso não haja lance em nenhum leilão, fica desde já designado o Segundo Leilão, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 348.792,56 (trezentos e quarenta e nove mil, setecentos e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão (www.biasiiloes.com.br), em catálogo ou em qualquer outro veículo de comunicação, ou horário oficial de Brasília (DF). O(s) devendor(es) fiduciante(s) ser(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela 13,465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por e-mail, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrossa entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dá exclusivamente através do site www.biasiiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devendor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel, preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site do leilão. (Forma de pagamento e demais condições de venda, Ver a Integridade Designada No Lote Sold Leilões (sold.superbid.net). E No Superbid Exchange (www.superbid.net). Informações: 1-4955-9672; imoveis.sac@superbid.net (19440 - Dossel).
kods:07e1019e
Maiores informações: (11) 4083-2575/www.biasiiloes.com.br