

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Estou com atraso no meu cartão e um juiz arbitral está me mandando mensagens, dizendo que virá em minha residência e bloqueará todos os meus bens. Devo me preocupar com essas ameaças.

Celma Regina, Vaz Lobo.

Pode haver bloqueio de bens?

Em primeiro lugar, é muito importante se certificar de que essas notificações correspondem a um verdadeiro processo judicial. Segundo o advogado Raphael Gouvêa Vianna, é possível obter essa informação no Tribunal de Justiça da sua cidade.

“O bloqueio judicial ou a penhora online só pode ocorrer até o valor da dívida, ou seja, nunca pode ultrapassar o valor devido”, esclarece.

Caso seja ordenada a apreensão de bens na casa, o oficial de justiça também só poderá retirar bens supérfluos. De qualquer forma, é importância consultar um advogado especialista para que ele possa dar todas as informações, salienta Átila Nunes, advogado do serviço www.reclamara-dianta.com.br.

O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamara-dianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Casos resolvidos pela equipe do Reclamar Adianta-



Raphael Gouvêa Vianna

(WhatsApp:21-99328-9328 - somente para mensagens): Irene Vieira (Banco do Brasil), Priscila Alves (Magalu), Ingrid Montovani (Comlurb).

Fale conosco: odia@reclamara-dianta.com.br
WhatsApp: (21)993289328

Beija-Flor anuncia enredo para seu Carnaval 2024

Tema vai mergulhar na cultura alagoana, exaltando a figura de Rás Gonguila

ANDERSON BORDE/AG. NEWS

Quarta colocada em 2023, a Beija-Flor anunciou, sábado, seu enredo para o próximo Carnaval. O tema, que será desenvolvido pelo carnavalesco João Vitor Araújo, vai mergulhar na cultura alagoana, exaltando a figura de Rás Gonguila, personagem fundamental da folia de Maceió.

Nas redes sociais, a agremiação explicou o tema. “Um encontro mágico de personagens reais que nunca se viram, trazidos por um pássaro e uma jangada encantada, com a força das raízes africanas e indígenas. (...) Delírio na coroação de Rás Gonguila e de todos os reis e rainhas do Carnaval.”

LUD NA FEIJOADA

Ludmilla marcou presença na feijoada de lançamento do enredo da Beija-Flor, ao lado da mulher, Brunna Gonçalves. Lud e Neguinho da Beija-Flor reprisaram na quadra a parceria feita no desfile da agremiação, este ano, na Marquês de Sapucaí.

SORTEIO DA ORDEM

Das 12 agremiações do Grupo Especial, apenas a Mocidade Independente de Padre Miguel ainda não anunciou tema para 2024.

O sorteio da ordem dos desfiles do próximo Carnaval será realizado pela Liesa no dia 20 de junho, às 20h, na Cidade do Samba.



Ludmilla e Neguinho da Beija-Flor cantaram juntos na feijoada realizada na quadra da escola de samba

UNIDOS DA TIJUCA

Outro tema é divulgado: ‘O Conto de Fados’

A Unidos da Tijuca também anunciou seu enredo para o desfile de 2024. Exaltando as lendas de Portugal, a escola, que possui quatro títulos no Grupo Especial, promete mergulhar na cultura do país europeu à Sapucaí, através de uma visão lúdica.

Intitulado ‘O Conto de Fados’, o enredo descreverá lendas e histórias populares, em Portugal. O tema será desenvolvido pelo carnavalesco Alexandre Louzada.

“O ‘Conto de Fados’, título do enredo, é uma viagem a uma Portugal mítica e mística. Um enredo que contará, em clima de

encantamento, fatos e lendas populares do país. Em um jogo de palavras, o ‘Conto de Fados’ se torna o ‘Conto de Fados’. O lúdico passa a interagir com as histórias narradas, inventadas e, sobretudo, repaginadas. Tem histórias dos antigos reinos, da Terra das Serpentes, das Minas do Rei Salomão e dos Druidas. Entre conquistas e reconquistas, o enredo cria um mosaico de riquezas, de tradições e romarias. Quis o destino que as caravelas de lá viessem para cá e fossem nos encontrar, e a gosto ou contra gosto, nos legassem uma língua,

uma crença e muitas histórias”, explicou a escola nas redes sociais.

A agremiação também fez questão de ressaltar que o enredo não é sobre o Fado, estilo musical típico português. A partir da etímo

Lexa - A festa de lançamento, que contou com a presença da rainha de bateria Lexa, foi realizada na quadra de ensaios da escola, no Santo Cristo, na Zona Portuária do Rio. A cantora caiu no samba. Com um vestido azul coladinho ao corpo, a rainha de bateria esbanjou simpatia durante a celebração na quadra.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARICÁ
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 11/2023 – ERRATA
Processo Administrativo: 17497/2022
A Pregoeira, no uso de suas atribuições, comunica aos licitantes a seguinte errata da ata da sessão do dia 12/05/2023, do Pregão supracitado:
Onde se lê:
Continuação para o dia 22/05/2023, às 10h00min
Leia-se:
Continuação para o dia 22/05/2023, às 14hs.

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
Comissão Permanente de Licitações
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇO Nº 002/2023
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 8264/2022
AVISO DE ADIAMENTO “SINE DIE”
OBJETO: A presente licitação tem por objeto a Contratação de empresa especializada no ramo de engenharia para Consultoria com vista a Revisão do Macrozoneamento Municipal inserido no Plano Diretor do Município, será adiado por “SINE DIE”.
Mangaratiba, 12 de maio de 2023.
Mariana de Vasconcellos Pontes Alves
Presidente CPL
Portaria 3333/2021

AUTARQUIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS DE OBRAS DE MARICÁ - SOMAR
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO – PREGÃO PRESENCIAL Nº 21/2023 - SUSPENSÃO
Processo Administrativo n.º 3722/2023
A Pregoeira da Autarquia Municipal de Serviços de Obras de Maricá, no uso de suas atribuições, informa que o Pregão Presencial supracitado está **SUSPENSO SINE DIE** por solicitação da Diretoria Requisitante. Informações pelo site: www.marica.rj.gov.br, e-mail: cpl@somar.rj.gov.br e Telefone: 21 9 – 9182-0123.

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO NOVA IGUAÇU / RJ
Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.
Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 15/05/2023, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
SED:B51321 – CONTRATO: 801857001175 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA PARAIBA(ATUAL RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES), Nº 982, BAIRRO JURITI(ATUAL BERNARDO KELMER), NOVA IGUAÇU - RJ, CEP: 26031-770
ESPOLIOS DE DEOLINDA DA SILVA AMADOR, BRASILEIRO(A), APOSENTADO(A), CPF: 377.238.397-15, CI: 033225590 IFF RJ VIUVO(A) E **CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER,** FIDUCIAR DIST. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Endereço de Cobrança:
EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA - Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo - Ed. São Marcus - 70070-902 Brasília - DF - Telefone: (31) 2105-7634

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO NOVA IGUAÇU/RJ
Pelo presente EDITAL, nos termos do art. 19 da Lei 8004/90 e art. 15 da RD 08/70, tendo em vista a ausência de notificação pessoal pelo oficial do cartório nos termos da certidão apresentada, fica(m) notificado(s) o(s) mutuário(s) abaixo, para ciência de que estamos autorizados na forma dos artigos 19 e 21 da Lei nº 8004 de 14/03/1990 e do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966 e das normas complementares do S.F.H., a promover a execução extrajudicial da(s) HIPOTECA(S) que oneram os imóveis descritos a seguir.
Ficam cientificados, outrossim, de que tem o prazo de 20(vinte) dias, contados de 15/05/2023, para, querendo, purgar(em) o débito e evitarem a execução, o que poderá ser feito no endereço de cobrança descrito abaixo:
SED:B51575 – CONTRATO: 1018580501980 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA ENDEREÇO DO IMÓVEL: CASA 74, A RUA CRISANTINOS, COM ENTRADA PELA RUA BERNARDINO DE MELLO, 5000, CONDOMÍNIO SANTA LETICIA, DA LUZ, EM NOVA IGUAÇU, RJ, CEP: 26051-260 **ALEXANDRE SOARES FRANCISCO, BRASILEIRO(A), TÉCNICO INDUSTRIAL, CPF:** 590.026.117-49, CI: 04.912.699-8 IFF RJ CASADO(A);
ESPOLIOS DE FLAVIO GOMES DURVAL, BRASILEIRO(A), AUXILIAR TÉCNICO DE PLANEJAMENTO, CPF: 447.718.571-00 CI: 05.841.548-8 IFF RJ, SOLTEIRO(A) E **CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER;** FIDUCIAR DIST. TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
Endereço de Cobrança:
EMGEA - Empresa Gestora de Ativos: Credor cessionário do contrato habitacional firmado com a CAIXA - Setor Bancário Sul Quadra 2 - Bloco B - Lote 18 Subloja e 1º Subsolo - Ed. São Marcus - 70070-902 Brasília - DF - Telefone: (31) 2105-7634

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
AVISO Nº 147/2023
PREGÃO ELETRÔNICO Nº.030/2023
OBJETO: Pregão Eletrônico Do Tipo Menor Preço (Por Item) Para Aquisição De Equipamentos Para A Unidade Castramóvel.
PROCESSO(S) ADMINISTRATIVO(S): 5.227/2023.
EDITAL: <https://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>
INFORMAÇÕES: Departamento de Suprimentos e Licitações das 09h às 18h, no endereço: Av. Feliciano Sodré, 595, 1º Andar - Centro, Teresópolis/RJ. Tel.: (21) 2742-8685 e (21) 2742-3352 ramal: 251 ou pela internet: <http://licitacao.teresopolis.rj.gov.br>.
LOCAL DA SESSÃO: Portal de Compras do Governo Federal - Compras.gov.br - www.gov.br/compras/pt-br/.
DATA / HORA: 25/05/2023 às 10:00 horas.
Douglas Magno Amancio de Oliveira
Pregoeiro

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ
Data do leilão:15/05/2023 - **as:** 11:00 **Local:** ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV TREZE DE MAIO, 47, SALA 906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasedvidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B51615 – CONTRATO: 802052000146 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA **AG. BONSUCESSO ROSANGELA AVILA GOMES, BRASILEIRO(A), SECURITÁRIO(A), CPF:** 921.858.437-53, CI 07768081-7 IFF RJ, SOLTEIRO(A) E **CONJUGE SE CASADO(A) ESTIVER.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 402, A RUA NOVO ORIENTE, Nº 5, INHAUMA, NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, PRIVATIVA DA UNIDADE 76,00M2, SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 1/64 DO RESPECTIVO TERRENO, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 214022,02
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 200000,00
RIO DE JANEIRO, 27/04/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO SÃO GONÇALO - RJ
Data do leilão:15/05/2023 - **as:** 10:00 **Local:** AGENCIA DA CAIXA - RUA DR NILO PEÇANHA, Nº 125, CENTRO, SÃO GONÇALO, RJ.
JULIANA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 238 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, SALA 606 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 99392-5299, contato@leiloesja.com.br, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B51255 – CONTRATO: 301943001384 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA **JOELCIO CHAVES DA SILVA, BRASILEIRO(A), MILITAR, CI-MM/RJ 439741, CPF:** 495.575.484-87, SOLTEIRO(A) E **CONJUGE, SE CASADO(A) ESTIVER.**
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 408, A RUA VICENTE DE LIMA CLETO, Nº547 (ATUAL Nº9597), BLOCO 02, NOVA CIDADE, EM SAO GONÇALO, RJ, COM A AREA DE 67,13M2, COM DIREITO A VAGA DE ESTACIONAMENTO DE VEICULOS, DIVIDIDA INTERNAMENTE, EM HALL/CIRCULAÇÃO, SALA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO E AREA DE SERVIÇOS E CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 98/24000 AVOS DO TERRENO DESIGNADO PELA LETRA A-1 E DEMAIS PARTES COMUNS, COM TODAS AS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS E ACESSORIOS. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 1129266,62
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 157000,00
SÃO GONÇALO, 27/04/2023
JULIANA SEVIDANES DE ARAUJO

EDITAL DE PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO RIO DE JANEIRO - RJ
Data do leilão:15/05/2023 - **as:** 11:00 **Local:** ESCRITÓRIO DA LEILOEIRA - AV TREZE DE MAIO, 47, SALA 906, CENTRO, RIO DE JANEIRO, RJ.
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO, Leiloeiro Oficial matrícula JUCERJA 165 estabelecido a AVENIDA TREZE DE MAIO, 47, SALA 906 nº 47, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20031-007, telefone (21) 2220-6452, sandrasedvidanes@gmail.com, (21) 988082991 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis diante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo impreritável de 08 (oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. Os lances mínimos para venda serão no valor dos créditos hipotecários e acessórios, ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo o maior dos dois valores, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da praça.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, e despesas com execução extrajudicial correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.
O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED:B17430 – CONTRATO: 313300603394 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA **DANIEL WILSON SALAZAR DE OLIVA, BRASILEIRO(A), VENDEDOR(A), CPF:** 178.541.807-68, CI: 182310 IFFSP SP CASADO(A) COM MARIA RITA RIOS DE OLIVA, BRASILEIRO(A), BIBLIOTECÁRIO(A), CPF 699.670.247-04 CI: 3156238 IFF RJ. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO 304, A RUA ALMIRANTE LUIZ MARIA PIQUET, Nº 147, BLOCO 01, NUCLEO RESIDENCIAL JOAO PAULO II, CORDOVIL (ANTIGA FREGUESIA DE IRAJÁ), NA CIDADE DO RIO DE JANEIRO, RJ, FRAÇÃO IDEAL DE 0,01601946 DO RESPECTIVO TERRENO, DESIGNADO POR LOTE 02 DA QUADRA I DO PA 34.757, MEDINDO EM SUA TOTALIDADE 151,92M DE FRENTE E FUNDOS POR 25,00M DE EXTENSAO DE AMBOS OS LADOS, COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS, ACESSÓRIOS E GARAGEM SE HOUVER. SALDO DEVEDOR + ACESSÓRIOS: R\$ 105983,92
VALOR AVALIAÇÃO art. 1484 CC: R\$ 167000,00
RIO DE JANEIRO, 27/04/2023
SANDRA REGINA SEVIDANES DE ARAUJO