

NO DIA RECLAMAR ADIANTA

Estava na área de lazer do meu prédio e deixei a minha bolsa em cima da mesa enquanto brincava com a minha filha. Quando voltei para casa percebi que a minha carteira não estava na bolsa. Falei com o síndico que nada fez. O que devo fazer?

(Isabela Gomes, Anil)

Furto na área de lazer do condômino

Apesar de, muitas vezes, não ser responsabilizado, é papel do condomínio, na figura do síndico, prestar apoio ao morador lesado, oferecendo auxílio e ainda tomando medidas para prevenir eventos semelhantes no futuro.

A advogada Fernanda Machado pontua que é necessário tomar medidas quando roubos e furtos ocorrem nas áreas comuns. “O síndico deve buscar as imagens de câmeras de segurança, caso existam, e repassar à polícia e ao morador lesado para ajudar na identificação dos criminosos”, ressalta a especialista.

Para Fernanda Machado, este tipo de problema também suscita a necessidade do aumento da segurança, por meio de treinamento dos empregados e prepostos ou investimento em tecnologia e novas instalações.

“Essa medida deve ser estudada e preparada para que a assembleia geral de condôminos democraticamente delibere a respeito e garanta mais



A advogada Fernanda Machado

segurança aos moradores”, destaca a advogada.

A maioria dos julgados sobre este tema entende que o condomínio só pode ser responsabilizado caso haja previsão expressa na convenção, salientam os advogados do serviço www.reclamaradianta.com.br. O atendimento é gratuito pelo e-mail juridico@reclamaradianta.com.br ou pelo WhatsApp (21) 993289328.

Casos resolvidos pela equipe do Reclamar Adianta (WhatsApp: (21) 99328-9328 - somente para mensagens): Amanda Francisco (Casas Bahia), Elenice Figueredo (Fast Shop), Jaqueline Oliveira (Rio Luz).

Fale conosco: odia@reclamaradianta.com.br
WhatsApp: (21) 993289328

Morre idoso ferido em explosão em posto de GNV

Informação foi confirmada pela Secretaria Municipal de Saúde do Rio

VANESSA ATALIBA

PEDRO MEDEIROS
pedro.medeiros@odia.com.br

Morre, na madrugada de ontem, Mário Magalhães, de 67 anos. Ele estava internado em estado grave no Hospital Municipal Salgado Filho, no Méier, após seu carro explodir, na terça-feira, enquanto abastecia num posto de GNV na Rua 24 de Maio, em São Francisco Xavier, na Zona Norte. A informação foi confirmada pela Secretaria Municipal de Saúde do Rio.

A outra ferida, Andrea, mulher do idoso, foi levada para o Hospital Municipal Souza Aguiar, no Centro, com ferimentos mais leves. Segundo a Secretaria de Saúde, ela recebeu alta no mesmo dia.

O caso aconteceu na tarde de terça-feira, quando Mário abastecia seu veículo com GNV em um posto de combustíveis na Rua 24 de maio. Pouco antes da explosão, o homem tinha acabado de abrir a mala do carro.

O automóvel ficou completamente destruído, assim como a cobertura sobre as bombas de combustível do posto. No entanto, mais ninguém ficou ferido.

O frentista Hugo Ruan, de 25 anos, também presenciou o ocorrido e revelou que o cilindro do carro do idoso esta-



O carro ficou completamente destruído no acidente de terça-feira no posto de GNV da Rua 24 de Maio

va enferrujado. “Nós temos treinamento para lidar com essas situações. A gente não sabe o real motivo do porquê esse cilindro estava enferrujado. O senhor ficou muito grave, perdeu alguns membros e a esposa dele foi arremessada. Ainda estou muito abalado”, contou.

De acordo com a 25ª DP (Engenho Novo), a perícia foi realizada no local e tes-

temunhas estão sendo ouvidas. Os agentes analisam imagens de câmeras de segurança. A investigação está em andamento.

SINDICATO SE POSICIONA

Em nota, o Sindicato dos Frentistas do Município do Rio de Janeiro (SINPOSPE-TRO-RJ) afirmou que vai solicitar uma audiência na Assembleia Legislativa para

cobrar a fiscalização e o cumprimento das leis que regulam o abastecimento do gás natural veicular no estado do Rio de Janeiro. Segundo o órgão, o acidente de terça-feira, no Auto Posto Quatro Irmãos, no Rocha, Zona Norte da cidade, com uma morte, poderia ter sido evitado, se as leis estadual e municipal, que tratam do assunto, fossem cumpridas.

CR2 EMPREENDIMENTOS SPE-36 ITAOCA LTDA.
CNPJ Nº 46.349.083/0001-20
REQUERIMENTO DE LICENÇA
CR2 EMPREENDIMENTOS SPE-36 ITAOCA LTDA., torna público que requereu à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação - SMDEIS, através do processo nº EIS-PRO-2022/05977.03, Licença Ambiental Municipal Simplificada Habitacional - LMS-H para construção de grupamento misto situado na Avenida Itioca, nº 408 - Bonsucesso, Rio de Janeiro/RJ.

Naturgy Comunica que, conforme previsto nos Contratos de Concessão assinados com o Governo do Estado do Rio de Janeiro, em virtude da atualização do custo de aquisição do GLP, as tarifas de GLP terão atualização, com vigência a partir de 01/09/2022, conforme tabela abaixo:

Estrutura Tarifária GPL		Vigência: 01/09/2022	
		CEG	CEG RIO
CONSUMIDOR	Faixa de Consumo	Tarifa Limite	Tarifa Limite
Residencial	faixa única - (R\$/kg)	17,4549	15,8246
Industrial	faixa única - (R\$/kg)	17,1331	15,5842

Notas: - As tarifas acima contemplam os tributos incidentes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DOS GOYTACAZES
UMA NOVA HISTÓRIA
Comissão Permanente de Licitação
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº. 028/2022
OBJETO: obra de reforma e ampliação do Acolhimento Institucional Aconchego – Avenida Professora Carmem Carneiro, nº 864 – Jardim Carioca – Campos dos Goytacazes/RJ. **VALOR:** R\$ 993.088,70. **DATA E HORA DA ABERTURA:** 16 de agosto de 2022 às 10h. **LOCAL:** Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes, na sala da Comissão Permanente de Licitação - CPL, sito à Rua Coronel Ponciano de Azeredo Furtado, nº. 47 Parque Santo Amaro - Campos dos Goytacazes/RJ. **EDITAL:** O Edital, na íntegra, está disponível para download através do site oficial da PMCG, a saber, <https://campos.rj.gov.br/licitacoes.php> ou poderá ser adquirido no setor da CPL, no endereço supracitado, no horário compreendido entre 9h e 17h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados do Município de Campos dos Goytacazes, Estaduais e Nacionais, mediante requerimento em papel timbrado da empresa e a entrega de 01 (uma) resma de papel A4. **INFORMAÇÕES:** Tel: (22) 98175-2073.

José Carlos Ferreira Monteiro
Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARRAIAL DO CABO
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
SECRETARIA MUNICIPAL DE COMPRAS E LICITAÇÕES
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS 003/2022
ÓRGÃO REQUISITANTE: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 2171/2022
DATA DA ABERTURA: 16 de agosto de 2022 - terça-feira - 10:00hrs
VALOR GLOBAL: R\$ 954.198,58
OBJETO: EXECUÇÃO DE SERVIÇO DE REFORMA GERAL DA CRECHE MUNICIPAL STELLA FRAGA
RETIRADA DO EDITAL: O edital encontra-se disponível no Portal Oficial da Prefeitura (www.arraial.rj.gov.br), podendo, também, ser retirado na sede da Prefeitura de Arraial do Cabo, na Avenida Liberdade nº 50 Centro, Arraial do Cabo, no horário de 13:00 às 16:00, portando carimbo de CNPJ da firma, um pen-drive. Maiores informações serão prestadas pelo tel. (022) 2622-1650. Recomenda-se a visitação diária ao portal de licitações para ciência de demais informações eventualmente publicadas e acompanhamento do desenvolvimento da licitação.

Arraial do Cabo, 27 de julho de 2022.
DIOGO DOS SANTOS DE MORAIS
PRESIDENTE CPL

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGARATIBA
Comissão Permanente de Licitações
PREGÃO PRESENCIAL NO “SISTEMA DE REGISTRO DE PREÇOS”
Nº 034/2022
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 7013/2022
OBJETO RESUMIDO: A presente licitação tem por objeto o Registro de Preços para a Contratação de empresa para futura e eventual aquisição de Camisas Escolares a serem distribuídas aos alunos das unidades escolares da rede municipal de Ensino, para a Semana da Pátria, conforme descrição e especificações contidas neste Termo de Referência.
TIPO DE LICITAÇÃO: Menor Preço UNITÁRIO
DATA e HORA DA REALIZAÇÃO: 10 de agosto de 2022, às 09:00 horas.
LOCAL: A sessão realizar-se-á no CEID – Centro de Educação de Interatividade Educacional, localizado na Rua: Coronel Moreira da Silva nº 232, Centro – Mangaratiba.
LOCAL PARA OBTENÇÃO DO EDITAL: Os interessados em participar deste Pregão poderão examinar e adquirir o respectivo edital na Comissão Permanente de Licitação (CPL), nas dependências da Secretaria Municipal de Compras e Suprimentos, Av. Vereador Célio Lopes, 27 – Centro – Mangaratiba/RJ, de 08 às 16 horas e no site da Prefeitura Municipal de Mangaratiba, Serviços/Licitações link: <http://www.mangaratiba.rj.gov.br/novoportal/licitacoes>. Dúvidas e esclarecimentos no email: cpl@mangaratiba.rj.gov.br e cpl.licitacaomangaratiba@gmail.com
Esta publicação está em consonância ao Art.110 - Parágrafo Único da Lei 8.666/93.

Mangaratiba-RJ, 27 de julho de 2022.
Elen Garcia Machado
Pregoeira
Port. 3330/2021.

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
VOLTA REDONDA - RJ
Data do leilão: 28/07/2022 as: 11:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA VINTE CINCO, Nº 184, VILA SANTA CECILIA, VOLTA REDONDA, RJ NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matricula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B36967 - CONTRATO 815047000065 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
RENATO DOS SANTOS, BRASILEIRO(A), INDUSTRIÁRIO, CPF 552.674.757-34, CI 044757557 IFP RJ, CASADO (A) COM ANA CRISTINA SOUZA DOS SANTOS, BRASILEIRO (A), DO LAR, CPF 905.763.577- 15 CI: 075233338 IFP RJ. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº 301, A AVENIDA AMAZONAS, Nº 150, LOTE DE TERRA Nº 18, DA QUADRA “G”, CONDOMÍNIO M, EDIFÍCIO EBERSON CAMARA, BAIRRO RETIRO (VILA MURY), EM VOLTA REDONDA, RJ, COMPOSTO DE DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, ÁREA DE SERVIÇO, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE 66,11M2, E DE USO COMUM DE 7,93M2, QUE SOMADOS FAZEM 74,04 M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER

VOLTA REDONDA, 11/07/2022
NORMA MARIA MACHADO

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 10133207608, no qual figura como FIDUCIANTE BEDAS DE RAMOS AZEVEDO, CPF/MF nº 637.165.777-15, e sua mulher MARIA MERCI BARROS DA SILVA AZEVEDO, CPF/MF nº 705.308.377-19, leilante a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 11 de agosto de 2022, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 514.627,95 (Quinhentos e quatorze mil seiscientos e vinte e sete reais e novecentos e cinquenta e cinco centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 68.073 do 11º Ofício de Registro de Imóveis de Rio de Janeiro/RJ, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: “Apartamento nº 101 do bloco 07, situado na Estrada Governador Chagas Freitas (antiga Estrada do Tubiacanga Av 14) nº 800, na Ilha do Governador, freguesia de Nossa Senhora da Ajuda, com direito a uma vaga para automóvel no estacionamento, e sua correspondente fração ideal de 0,002892 do respectivo terreno, medindo na totalidade 70,00m de frente pela Estrada Governador Chagas Freitas, mais 22,60m em curva interna subordinada a um raio de 20,00m; no lado oposto pela Estrada do Dendê mede 60,60m em reta mais 19,20m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m; do lado direito 335,50m e do lado esquerdo 383,50m; confrontando a frente pelo alinhamento par da Estrada Governador Chagas Freitas, lado direito com terreno na Estrada Governador Chagas Freitas, de propriedade da Caixa Econômica Federal, fundos lado ímpar da Estrada do Dendê; lado esquerdo confrontando: a) lado direito do prédio 888 da Estrada Governador Chagas Freitas; b) prédio nº 43 da Rua Adolfo Porto; c) fundos do prédio 55 da Rua Adolfo Porto; d) fundos do prédio 77 da Rua Adolfo Porto; e) fundos do prédio 89 da Rua Adolfo Porto; f) fundos do lote 7 em frente para a Rua Adolfo Porto; g) fundos do lote 6, com frente, com frente para a Rua Adolfo Porto; h) fundos do prédio 115 da Rua Adolfo Porto; i) fundos do prédio 127 da Rua Adolfo Porto; j) fundos do prédio nº 139 da Rua Adolfo Porto; k) fundos do prédio 151 da Rua Adolfo Porto; l) fundos do prédio 165 da Rua Adolfo Porto, esquina da Rua Pizarro de Araújo; m) Rua Pizarro de Araújo, a qual atravessa em 12,10m; n) fundos do prédio nº 195 da Rua Adolfo Porto, esquina da Rua Pizarro de Araújo; o) fundos do lote 15 com frente para a Rua Adolfo Porto; p) fundos do lote 14 com frente para a Rua Adolfo Porto; q) fundos dos lotes 13, 12, 11 e 10 com frente para a Rua Adolfo Porto; r) fundos do prédio 265 da Rua Adolfo Porto; s) fundos do prédio 235 da Rua Adolfo Porto; t) fundos do lote 6 com frente para a Rua Adolfo Porto; u) fundos do prédio 215 da Rua Adolfo Porto; v) fundos do prédio 205 da Rua Adolfo Porto; x) fundos do prédio 203 da Rua Adolfo Porto; y) lado esquerdo do prédio 1.995 da Estrada do Dendê”. Obs. Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 3º da Lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 23 de agosto 2022, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 257.313,98 (Duzentos e cinquenta e sete mil trezentos e treze reais e novecentos e oitenta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.FrazaeLeloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.FrazaeLeloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. Para o exercício do direito de preferência, o(s) fiduciante(s) deverá comunicar o leiloeiro por e-mail sobre a sua intenção, para recebimento das orientações de pagamento da sua dívida e demais encargos, nos termos do mencionado artigo. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (Potec., 1842-01)

EDITAL DE SEGUNDO E ÚLTIMO PÚBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
Volta Redonda - RJ
Data do leilão: 28/07/2022 as: 11:00
Local: AGENCIA DA CAIXA - RUA VINTE CINCO, Nº 184, VILA SANTA CECILIA, VOLTA REDONDA, RJ NORMA MARIA MACHADO, Leiloeiro Oficial matricula 036 JUCERJ estabelecido a AVENIDA ERASMO BRAGA 227 GRUPO 704 nº 227, CENTRO, RIO DE JANEIRO - RJ CEP: 20024-000, telefone 21 25337978, faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fiduciário do EX_BNH, venderá na forma da lei Nº 8004, de 14/03/1990 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/66 e regulamentação complementar RC 58/67, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.
A venda à vista, será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no ato, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo imprerível de 08(oito) dias, sob pena de perda do sinal dado. As vendas serão realizadas pelo maior lance.
É vedada a participação de empregados e dirigentes da EMGEA, seus companheiros ou cônjuges, casados sob o regime de comunhão universal ou comunhão parcial de bens, ofertando lances no 1º e 2º leilões das execuções extrajudiciais.
As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas, inclusive condomínio, correrão por conta do arrematante. Caso o imóvel esteja ocupado, o arrematante fica ciente que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo. O leiloeiro acha-se habilitado a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas sobre os imóveis.
Ficam desde já intimados do presente leilão, os mutuários, caso não sejam localizados.
SED B51022 - CONTRATO 501976000192 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
SERGIO EDERSON FRANCISCO, BRASILEIRO(A), MANOBREIRO, CPF 021.279.177-07, CI 094139128 IFP, SOLTEIRO (A) E CONJUGE, SE CASADO (A) ESTIVER.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: CASA, A RUA 1022, Nº 28, LOTE Nº 14, QUADRA Q, CONJUNTO HABITACIONAL VOLTA GRANDE II, BAIRRO SANTO AGOSTINHO, EM VOLTA REDONDA, RJ, COM ÁREA DE 35,13M2, ÁREA TOTAL DE 175,00M2, COM TODAS AS SUAS INSTALACOES, BENFEITORIAS, ACESSORIOS E GARAGEM SE HOUVER.

Volta Redonda, 11/07/2022
NORMA MARIA MACHADO